

厂房租赁合同

甲方(出租人): 陕西丰宁佳泰传动科技有限公司

地址: 陕西省咸阳市高新技术开发区星火大道2号西部智谷三期E15栋

法定代表人: 夏保军

联系电话: 13325455954

乙方(承租人): 咸阳丰宁机械有限公司

地址: 咸阳市秦都区范陵火车站北.

法定代表人: 苟小静

联系电话: 13992022108

一、租赁房屋

甲方同意将其拥有的部分房屋(以下简称“房屋”)租赁给乙方使用, 房屋地址为陕西省咸阳市高新技术开发区星火大道2号西部智谷三期E15栋, 租赁面积为1000平方米, 租金为人民币15000元/月。

二、租赁期限

- 1、租赁期限为2024年12月24日起, 至2027年12月23日止。
- 2、甲方应在上述期限届满前 30 天, 告知乙方是否愿意续租。
- 3、若甲方同意续租, 条件应符合当时市场租价; 若双方无法达成一致协议, 则以新的租房合同为准。

三、租金支付

- 1、乙方租前首次付款为5000元, 剩余租金在每季度第一个月支付。
- 2、乙方如未按时支付租金, 则甲方有权要求乙方支付滞纳金, 滞纳金比例为租金的 5%。

3、乙方逾期不支付租金和滞纳金超过60天的，甲方有权解除合同，收回房屋，乙方应立即搬迁，已支付租金不予退还。

四、房屋使用

1、乙方在租赁期内有权对房屋进行使用和管理，但不得转租，不得用于非生产经营、法律法规禁止的活动。

2、乙方须妥善保管房屋内财物、设备、设施，如发生损坏，应及时向甲方报告，承担相应责任。

五、房屋维修

1、房屋内由于非乙方原因产生的损坏，由甲方负责维修。

2、房屋内因乙方原因产生的损坏，由乙方负责维修。

3、房屋外部及共用设施的维修由甲方负责。

六、保密

在本合同生效期间，无论何种缘故，任何一方均不得向第三方透露合同所述细节内容，否则自行承担全部责任。

七、争议解决

本合同在履行中如产生争议，双方应协商解决。协商不成时，双方均有权向当地人民法院提起诉讼。

八、其他

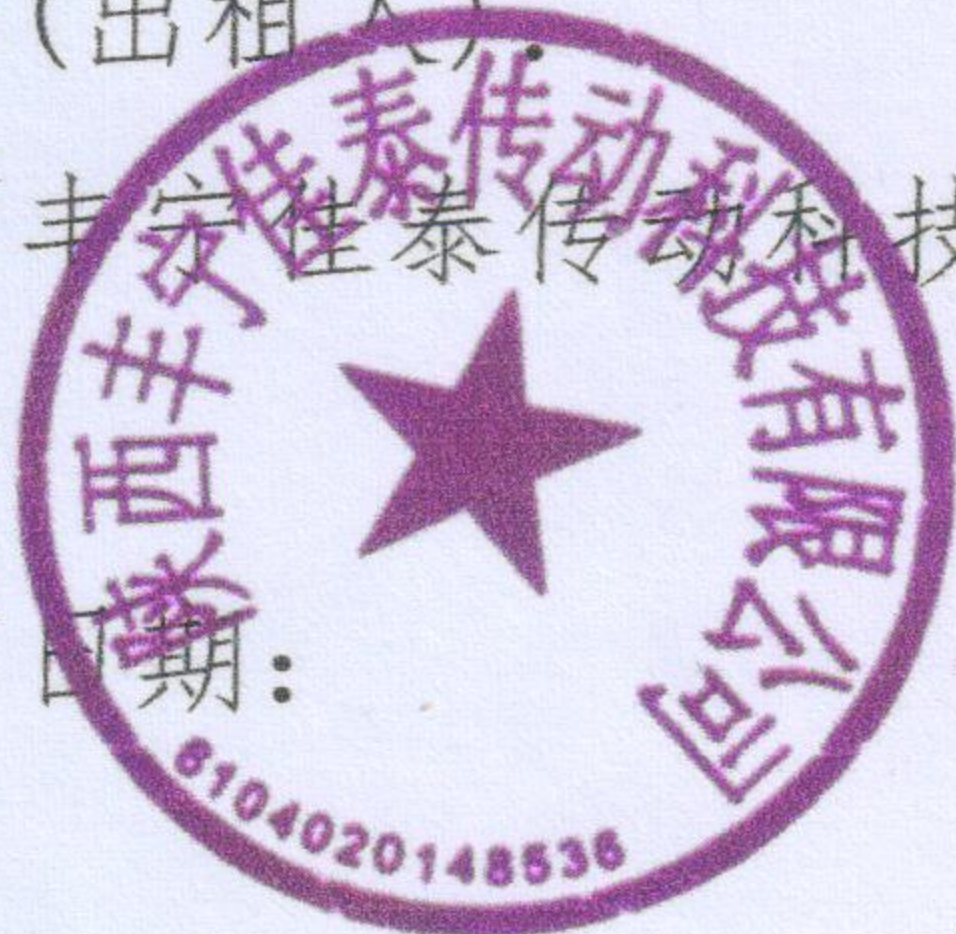
本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自双方签字或盖章后生效。

甲方(出租人):

陕西丰安佳泰传动科技有限公司

签章

签订日期:



乙方(承租人):

咸阳丰宁机械有限公司

签章:

签订日期: 2024.12.22.

