

办公场地租赁合同

出租方（以下简称甲方）：辽宁国仁医疗评估咨询有限公司

承租方（以下简称乙方）：辽宁骏宸文化创意有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、地理位置、租赁区域

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于 沈阳市和平区亚贸大厦 1402
- 2、租赁区域为：办公室（1间）

二、租赁期限、用途

- 、该房屋租赁期共计 三 年。自 2022 年 8 月 30 日起至 2025 年 8 月 30 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋权作为 办公 使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
- 4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满之前书面通知甲方，按市场价经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

- 1、房屋租金：共计 1500 元/月（大写壹仟伍佰元整）
- 2、房屋租金支付时间：2022 年 8 月 30 日

四、房屋修缮与使用

- 1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或赔偿。
- 2、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- （1）依附于房屋的装修归甲方所有。
- （2）要求乙方恢复原状。



(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

五、乙方权责

1、乙方在经营期间自主承担民事责任，自主对其各项民事行为负法律责任，甲方不对其行为负责。

2、在乙方经营期间如有出现安全事故问题等其他违反国家各相关法律法规的行为，乙方自行承担。

六、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方负责人



2022年8月29日

乙方负责人



2022年8月29日

