



中华人民共和国

不动产权证书

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

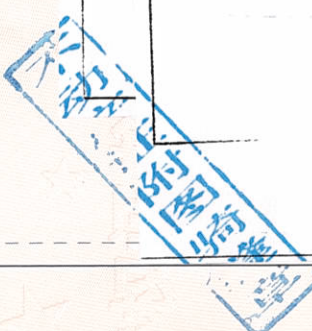


中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 36006087300

|        |                                                                                                                                                                    |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 权利人    | 江西华章实业有限公司                                                                                                                                                         |  |
| 共有情况   | 单独所有                                                                                                                                                               |  |
| 坐落     | 樟树市共和东路129号(盛世豪庭)1幢店面19                                                                                                                                            |  |
| 不动产单元号 | 360982003004GB000002F00010077                                                                                                                                      |  |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权                                                                                                                                                    |  |
| 权利性质   | 出让/市场化商品房                                                                                                                                                          |  |
| 用途     | 商服用地/商业服务                                                                                                                                                          |  |
| 面积     | 共有宗地面积:1226.7 m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:88.8 m <sup>2</sup>                                                                                                           |  |
| 使用期限   | 国有建设用地使用权2006年12月19日起至2046年12月18日止                                                                                                                                 |  |
| 权利其他状况 | 分摊土地面积: 20.94 m <sup>2</sup><br>房屋结构: 钢筋混凝土结构<br>专有建筑面积: 84.8 m <sup>2</sup> , 分摊建筑面积: 4.0 m <sup>2</sup><br>房屋总层数: 16层, 所在层: 第1层<br>江西华章实业有限公司:91360982314708183P |  |

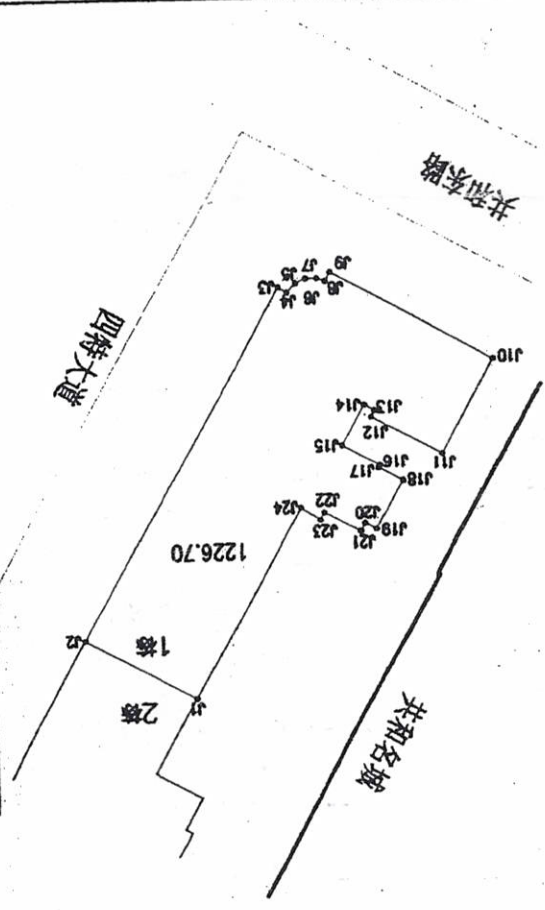




L18-180-1

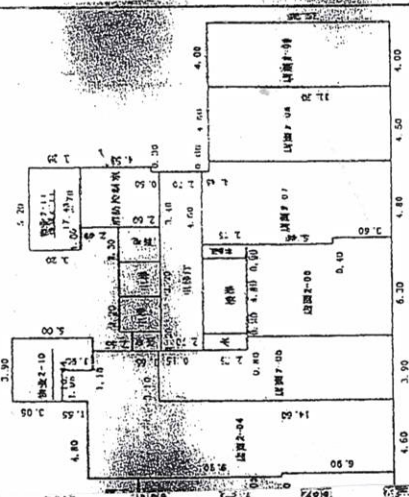
| 点号  | X        | Y        | 边长    |
|-----|----------|----------|-------|
| J1  | 5047.318 | 5278.435 | 16.46 |
| J2  | 5039.276 | 5292.800 | 53.31 |
| J3  | 4992.722 | 5266.816 | 1.39  |
| J4  | 4883.456 | 5265.642 | 1.70  |
| J5  | 4882.229 | 5264.471 | 1.47  |
| J6  | 4891.658 | 5263.118 | 1.52  |
| J7  | 4891.614 | 5261.599 | 1.18  |
| J8  | 4891.978 | 5260.478 | 1.35  |
| J9  | 4890.776 | 5259.872 | 24.34 |
| J10 | 5002.624 | 5238.611 | 14.28 |
| J11 | 5015.112 | 5245.532 | 10.61 |
| J12 | 5009.985 | 5254.823 | 0.99  |
| J13 | 5008.128 | 5254.346 | 1.53  |
| J14 | 5008.389 | 5253.688 | 6.17  |
| J15 | 5013.791 | 5258.665 | 5.64  |
| J16 | 5016.551 | 5253.745 | 0.40  |
| J17 | 5016.902 | 5253.942 | 3.61  |
| J18 | 5018.669 | 5250.792 | 7.39  |
| J19 | 5025.129 | 5254.382 | 1.68  |
| J20 | 5024.323 | 5255.880 | 1.21  |
| J21 | 5025.379 | 5256.442 | 5.43  |
| J22 | 5022.758 | 5261.197 | 1.17  |
| J23 | 5023.780 | 5261.780 | 3.12  |
| J24 | 5022.046 | 5264.358 | 28.93 |
| J1  | 5047.318 | 5278.435 |       |

界址点坐标表



1:1000

2011年5月数字化成果  
任意直角坐标系  
绘图员: 方 洋



成果编号: ZS01667