

租房合同

甲方(出租方):廖品红 身份证号码: 510111197402052265

乙方(承租方):四川德固建材科技有限公司 社会信用代码: 915101133429894023

经双方协商甲方将位于四川省成都市成华区杉板桥 669 号招商中央华城 9 栋 2001 室房屋出租给乙方办公使用。

一、租房从 2020 年 9 月 1 日起至 2022 年 8 月 31 日止。

二、月租金为 1500 元,缴租为 6 个月支付一次,人民币(大写)壹仟伍佰元整(¥1500 元),以后应提前 15 天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时,应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋,及屋内家具家电,不得擅自改动房屋结构,爱护屋内设施,如有人为原因造成破损丢失应维修完好,否则照价赔偿。并做好防火,防盗,防漏水,和阳台摆放、花盆的安全工作,若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租,否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度,按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金 1500 元给甲方,乙方退房时交清水,电,气,光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏,下水管道,厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇不可抗力原因,乙方无条件搬出,已交租金甲方按未天数退还。

6、备注: 厨房抽油烟机一台,电磁炉灶具一台,厨柜一套,卫生间淋浴花洒套,马桶一套,浴室柜一套,门锁一把。 另水: 1 吨; 气: 1 立方; 电: 10 度。

四、本合同一式两份,自双方签字之日起生效。

甲方签章(出租方): 廖品红

乙方签章(承租方): 四川德固建材科技有限公司

委托代理人签字:

委托代理人签字: [Signature]

电话: 13666269433 2020年9月1日
13808017232

电话: 13438765538 2020年9月1日

姓名 廖品红
性别 女 民族 汉
出生 1974 年 2 月 5 日
住址 成都市成华区龙潭寺东路
202号附6号
公民身份号码 510111197402052265



仅限用于房屋租赁合同签订使用



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局成华区分局
有效期限 2005.06.24-2025.06.24





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 915101133429894023

名称 四川德固建材科技有限公司
类型 有限责任公司（自然人投资或控股）
住所 成都市青白江区工业集中发展区创新路196号
法定代表人 李俊
注册资本 （人民币）贰仟万元
成立日期 2015年5月25日
营业期限 2015年5月25日至永久
经营范围 研发、生产、销售：建筑材料、化工原料及产品（不含危险品）；
新能源技术的研发及服务；销售：五金交电；其他无需审批或
许可的合法项目（以上依法须经批准的项目，经相关部门批准后方
可开展经营活动）。

仅限租房公司签订使用。



登记机关



2015 年 11 月 23 日