

# 厂房租赁协议书

出租方 (以下简称甲方):

广安华庆塑业有限公司

承租方 (以下简称乙方):

梁世军 (330327197507054177)  
电话 13609412293

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下条款,以供遵守。

## 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

- 1、甲方将位于 (广安华庆塑业有限公司厂房。地址: 广安市前锋区工业园区 4 路) 的标准化的厂房 (以下简称租赁物) 租赁给乙方使用。租赁面积经甲乙双方认可确定为 (8176) (大写: 捌仟壹佰柒拾陆) 平方米。26 个宿舍房间, 一半的餐厅, 一半的办公室。
- 2、本租赁物的功能为生产用厂房, 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能, 须经甲方书面同意, 因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报, 因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。
- 3、本租赁物采取包租的方式, 由乙方自行管理。

## 第二条 租赁期限

- 1、租赁期限为 (伍) 年, 即从 (2018) 年 (10) 月 (9) 日起至 (2023) 年 (10) 月 (8) 日止。
- 2、租赁期限届满前 2 个月提出, 经甲方同意后, 甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等条件下, 乙方有优先权 (续租在合同期满提前 15 天内付清下年租金)。

## 第三条 租赁物的交付



扫描全能王 创建

在本出租合同生效之日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

#### 第四条 租赁费用

##### 1、租金

601616.  
厂房每年租金人民币 ~~641616.00~~ 元整（大写：陆拾肆万壹仟陆佰壹拾陆元整）支付方式为每年支付一次，金额为（641616.00 元）（甲方开具发票申报纳税，税费由乙方承担，甲方不承担任何税款（国税及地税，或者乙方不需要开具租赁发票，但如果被税务局查处要求甲方开具发票，那么税费也应由乙方承担）及费用。

##### 2、租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为人民币（10 万元），（大写：壹拾万元整）。在本合同生效两日内由乙方支付给甲方，租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物以及缴清物业管理费、水电费后，甲方将在两日内返还乙方租赁保证金。（不计利息）

##### 3、其它费用

物业管理费（生活垃圾处理费、公共设施维护费、安全保卫费）由乙方方向物业管理办公室交纳。

4、乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的按国家有关规定最高限额。

#### 第五条 租赁物的转让

1、在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物



机关出具，如无法获得公证机关出具的证明文件，则提供的其它有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

#### 第十一条 合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还给甲方，租赁物及附属物均应处在可运行状态。

#### 第十二条 适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过法律程序解决。

#### 第十三条 其它条款

- 1、原租给纸厂的两幢厂房及宿舍，厂房按价格年租金每平方米 6.6 元，宿舍按 2000 元每间每年租给乙方。
- 2、乙方不得损坏甲方的任何花草、树木及各种租赁物。
- 3、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。
- 4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

#### 第十四条 合同效力

本合同经双方签字或盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方（盖章）：

代表人：

乙方（盖章）

代表人：

2018年 10 月 9 日

2018年 10 月 9 日

