

房屋租赁合同

贵州好房多房地产经纪有限公司



签约提示

- 1、请您确认，在签署合同前，您已仔细阅读过合同条款并予以理解和接受，同时我公司经办人员已向您告知与交易房屋及合同签署有关的信息。
- 2、请您核查一式三份合同的内容（包括手工填写的部分）应完全一致。交易双方各执一份，我公司留存一份。
- 3、在您签署的合同中，除需手工填写的地方以外，其他部分均不得随意进行手写补充和修改，否则将会影响合同或条款的有效性；如您确实需要对合同中条款进行补充或修改的，请您及其他签署方在补充或修改处签字或盖章后，方为生效。
- 4、在您向我公司支付中介代理费时，请向我司经办人员索取由我公司盖印章的专用收据；如该经办人员不能提供上述专用收据的，请勿付款；请勿向我司员工个人支付任何款项。
- 5、在填写相关合同文本时，应当仔细阅读合同条款，特别是其中具有选择性、补充性、填充性、修改性的内容。如遇“【 】”或“□”等需要选择的内容，请务必做出明确的勾选，以划“√”方式选定您选择的事项；对于实际情况未发生、或双方当事人不作约定、或该条不适用时，应当划“×”，以示删除。
- 6、为了保障您的资金安全，请您在向我司支付中介代理费及服务费时，选择如下方式：
Ø **POS机刷卡**——您可以使用本人的银行储蓄卡或信用卡刷卡（本地卡、异地卡均可），刷卡后请持卡人在POS小票上亲笔签字。

如您对我们的服务有任何问题、意见或建议，请您拨打我们的服务热线。



交易方留存信息表

房屋出租方

姓名	章康				
英文名	/				
性别	男	国籍	中国	出生日期	1989年08月01日
证件名称	身份证		证件号码	42102319890801127X	
联系电话	15985448113		电子邮箱	/	
通讯地址	湖北省监利县龚场镇高红村5-80号				

房屋出租方(签章) : _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日



房屋承租方

姓名	钟毅				
英文名	/				
性别	男	国籍	中国	出生日期	1979年03月07日
证件名称	身份证	证件号码	522728197903070019		
联系电话	13312200552	电子邮箱	/		
通讯地址	贵州省贵阳市南明区青山路8号太慈桥派出所公共户				

房屋承租方(签章) : _____

____年____月____日



房屋租赁合同

房屋出租方（甲方）：章康

房屋承租方（乙方）：钟毅

居间方（丙方）：贵州好房多房地产经纪有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲方与乙方在丙方的中介服务下，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一) 房屋坐落于观山湖区观山东路338号中关村贵阳科技园观山湖大数据科技产业园项目C地块，建筑面积约为142.39 平方米（具体面积以产权证为准）。

(二) 房屋权属状况：甲方持有 房屋所有权证 房屋买卖合同 其他出租权证明文件，房屋所有权证书编号：Y18113077 或房屋来源证明名称： x ，房屋所有权人（购房人）姓名或名称：章康， 该房屋未设定抵押 该房屋已设定抵押。

第二条 房屋租赁情况及备案

(一) 租赁用途：自住；如租赁用途为居住的，居住人数为：3，最多不超过8人。

(二) 甲、乙双方应按照房屋所在地租赁备案要求，在本合同签订后30日内到当地房产管理部门办理房屋租赁登记备案手续。非本地户口的，还须到公安机关办理暂住证。

三、租赁期限

(一) 房屋租赁期自2021年06月12日 至2022年06月12日，共计1年0个月。甲方应于2021年06月07日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件二）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及门卡后视为交付完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。甲方同意乙方装修房屋的，按照本合同第九条约定的相关条款执行。

乙方继续承租的，应提前30 日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同；否则合同到期即终止。

第四条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：月租金为人民币（小写）3,600.00 元（大写）叁仟陆佰元整。租金按照 月 季 半年 年支付，租金总计：人民币（小写）10,800.00 元（大写）壹万零捌佰元整。

各期租金支付日期：2021年6月6日 2021年9月10日 2021年12月10日 2022年3月10日。

(二) 押金：人民币（小写）3,600.00 元（大写）叁仟陆佰元整，随第一笔租金支付。租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中：

由甲方承担： 水费 电费 电话费 电视收视费 燃气费 物业管理费 房屋租赁税费 卫



生费 上网费 车位费 其他 : x 。

由乙方承担 : 水费 电费 电话费 电视收视费 燃气费 物业管理费 房屋租赁税费 卫生费 上网费 车位费 其他 : x 。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 中介服务

(一) 服务内容

丙方应当认真负责地为甲乙双方提供订立房屋租赁合同的机会及中介服务，如实报告有关订立房屋租赁合同的事项，具体包括以下几项内容：(1) 提供房屋租赁市场行情咨询；(2) 寻找、提供发布房源、客源信息；(3) 引领承租人实地看房；(4) 促成租赁双方签署合法有效的租赁合同；(5) 协助租赁双方办理物业交割。

(二) 中介代理费

- 甲方应于本合同签订当日向丙方支付中介代理费人民币（小写）0.00 元（大写）零元整，支付方式为：POS机刷卡。
- 乙方应于本合同签订当日向丙方支付中介代理费人民币（小写）3,000.00 元（大写）叁仟元整，支付方式为：POS机刷卡。
- 本合同中介代理费总额共计人民币（小写）3,000.00 元（大写）叁仟元整，支付方式为：POS机刷卡。

(三) 本合同签订后，如租赁双方解除、中止或变更租赁关系的，租赁双方仍应向丙方支付所约定的中介代理费。

第七条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家及房屋所在的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

- 对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。
- 因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第八条 转租及出售

(一) 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(二) 若甲方在租赁期内出售该房屋，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；若乙方不行使优先购买权，乙方应配合签署放弃优先购买权声明。

第九条 装修条款

(一) 租赁期内，如乙方需对房屋进行装修，应征得甲方的书面同意；

(二) 甲方书面同意乙方装修房屋的，租赁合同解除时，甲乙双方协商一致，按照以下方式处理： 保持现状



恢复原状。

第十条 合同解除

- (一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- (二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。
- (三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：
 - 1、迟延交付房屋达十日的。
 - 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
 - 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。
 - 4、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金且影响乙方居住使用的。
 - 5、签署本合同后未到起租日，甲方拒绝出租该房屋的。
 - 6、擅自要求解除本合同的。
 - 7、_____x_____

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达十日的。
- 2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。
- 8、签署本合同后未到起租日，乙方拒绝承租该房屋的。
- 9、擅自要求解除本合同的。
- 10、_____x_____

(五) 其他法定的合同解除情形。

第十一条 违约责任

(一) 甲方有第十第三款约定的情形之一的，应按月租金的 100 %向乙方支付违约金；乙方有第十条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 100 %向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三) 甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 100% 标准支付违约金。

(四) 丙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的中介代理费外，还应赔偿由此给甲方或乙方造成的损失。

(五) _____x_____

第十二条 争议解决及合同生效

本合同项下发生的争议，由三方当事人协商解决；协商不成的，各方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼



讼。

本合同经三方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式三份，甲乙双方各执一份，丙方执一份。

第十三条 其他约定事项

（一）甲方或/和乙方需丙方开具服务费发票，丙方待房屋交付后向支付中介代理费的甲方或/和乙方开具发票。若付费方需要在房屋交付前开具发票，应当实际向丙方足额支付服务费用后方可要求丙方开具相应数额的发票，发票抬头为付费方本人；如付费方有多个的，发票抬头仅能为其中之一或全体。如果发票为多张的，多张发票抬头须一致。

（二）解约需丙方退还费用的，付费方应向丙方退还已开具的发票；如付费方不能退还增值税发票的，则应当按照票面金额的6%赔偿丙方所受税费之损失。

（三）甲方同意丙方指定的第三方摄影师对出租房屋进行房源信息采集、房屋图片拍摄、房屋户型图的绘制等工作。摄影师创作、采集或制作的，包括但不限于房屋图片、房源数据和户型图在内的工作成果的著作权、所有权和其他民事权利或权益，均归丙方指定的第三方享有。

（四）丙方作为贝壳平台上的商户，为了给甲方提供更为高效的服务，甲方知晓并同意，将提供给丙方的拟出租房屋的位置信息、价格信息以及甲方的联系方式等信息同步给本城市内贝壳平台上所有商户，使其与丙方合作开展经纪业务，为甲方提供中介服务。

（五）_____ X

(以下无正文)

房屋出租方（签章）：

房屋承租方（签章）：

委托代理人签章：

委托代理人签章：

联系电话：

联系电话：

丙方（经纪方）签章：

经办人员签字：

签约日期：



附件一：相关费用明细

项目	单价	起计时间	起计底数	项目	单价	起计时间	起计底数
水费				物业费			
电费				卫生费			
电话费				上网费			
收视费				车位费			
供暖费				租赁税费			
燃气费							

交房确认	对上述情况，乙方经验收，认为符合房屋交验条件，并且双方已对水、电、燃气等费用结算完结，同意接收。	
	交房日期：____年____月____日	
退房确认	甲方（出租人）签章：	乙方（承租人）签章：
	甲乙双方已对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担和房屋及其附属物品、设备设施的返还 <input type="checkbox"/> 无纠纷 / <input type="checkbox"/> 附以下说明：_____。 _____。	
	退房日期：____年____月____日	
	甲方（出租人）签章：	乙方（承租人）签章：



附件二：房屋交割清单

1、装修情况

地面：木地板 地砖 水泥地 其它 _____ 有损坏：_____

墙面：木墙裙 墙纸 乳胶漆 涂料 其它 _____ 有损坏：_____

窗：铝合金 塑钢 铁窗 有损坏：_____

门：防盗门 有损坏：_____

2、固定设施

抽油烟机品牌：_____ 无损坏 有损坏：_____

燃气灶品牌：_____ 无损坏 有损坏：_____

燃气热水器品牌：_____ 无损坏 有损坏：_____

电热水器品牌：_____ 无损坏 有损坏：_____

坐便器 _____ 无损坏 有损坏：_____

3、电器家具

电视数量：__ 品牌型号：_____ 遥控器数量：__ 无损坏 有损坏：_____

冰箱数量：__ 品牌型号：_____ 无损坏 有损坏：_____

洗衣机数量：__ 品牌型号：_____ 无损坏 有损坏：_____

空调数量：__ 品牌型号：_____ 遥控器数量：__ 无损坏 有损坏：_____

微波炉数量：__ 品牌型号：_____ 无损坏 有损坏：_____

饮水机数量：__ 品牌型号：_____ 无损坏 有损坏：_____

机顶盒数量：__ 品牌型号：_____ 遥控器数量：__ 无损坏 有损坏：_____

DVD 数量：__ 品牌型号：_____ 遥控器数量：__ 无损坏 有损坏：_____

音响 数量：__ 品牌型号：_____ 遥控器数量：__ 无损坏 有损坏：_____

电话电话号码：_____ 有话机 无话机

床数量：__ 无损坏 有损坏：_____

床垫数量：__ 无损坏 有损坏：_____

衣柜数量：__ 无损坏 有损坏：_____

鞋柜数量：__ 无损坏 有损坏：_____

书桌数量：__ 无损坏 有损坏：_____

餐桌数量：__ 无损坏 有损坏：_____

沙发数量：__ 无损坏 有损坏：_____

茶几数量：__ 无损坏 有损坏：_____

梳妆台数量：__ 无损坏 有损坏：_____

椅子数量：__ 无损坏 有损坏：_____

其它：_____

房屋出租方（签章）：_____

房屋承租方（签章）：_____

【委托代理人】签章：_____

【委托代理人】签章：_____

