

应由双方协商办理租借手续，借用方应保证设备、工器具符合安全要求，租借方必须经行验收确认并作好书面记录，租借方一经接受使用，表示该设备（工器具）完好无安全隐患，若造成安全事故，后果全有租借方负责。

12、乙方作业期间的用电必须取得甲方同意，将电源接入器作业场所的总配电箱，必须有防止影响上一级电源的过流断路保护，乙方不得私自拉接电源。

14、乙方人员在租赁厂房内生产（检修、劳务）期间发生的伤害事故由乙方负全部责任，与甲方无关。

五、 附则：

1、本协议与双方所签订的相关业务主合同具有同等法律效力。

2、本协议有效期，从 2019 年 3 月 18 日至 2025 年 3 月 18 日止。

六、 协议未尽事宜，由双方另行协商处理。

七、 本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成可通过司法程序裁决。

八、 本协议一式两份，甲方生产单位、乙方各一份，甲乙双方代表签字盖章后生效。

九、 本合同履行地：甲方所在地。

甲方：河北天能电力器具制造有限公司

代表：



2020 年 3 月 18 日

乙方：河北惠鹏电力设备有限公司

代表：



2020 年 3 月 18 日

事高危行业工作的人员必须审核其是否具备国家认可的相关资质。

四、 乙方的权利、义务

1、 乙方严禁将租赁的厂房再次转租。否则所发生安全事故，由乙方承担全部安全生产责任。

2、 乙方人员应当遵守甲方规章制度，接受甲方安全检查、监督，对违反甲方有关安全管理制度及规定的行为，甲方有权责令乙方立即停止并给予考核。

3、 乙方应具有安全管理组织体制（对特种作业的项目乙方必须出具有效的资质证书），在甲方施工、检修、劳务等现场作业期间，乙方应指派专（兼）职安全人员 代卫松，联系电话 15373379699，全面负责租赁厂房的安全、消防工作。

4、 乙方人员进入甲方厂区前，必须到甲方安全监督管理部、保卫科办好一切入厂手续，接受安全教育，严禁“三无”人员进入甲方工作区域，乙方人员必须按在甲方登记备案的名册人员进入作业区域，未经甲方认可不得擅自更换，否则所发生安全事故，由乙方承担全部安全生产责任。

5、 乙方各类作业人员必须具有相应的安全技术素质，特种作业人员必须持有有效的特种作业操作证方准上岗（例：使用甲方场地上的天车及叉车），所使用的特种作业设备必须取得有效的特种作业设备强制安全检验合格证，方准现场使用。

6、 乙方人员在作业期间应当接受甲方的安全监督检查，经查证发现的安全隐患，乙方必须立即采取有效措施予以整改或纠正，否则甲方有权勒令停工。

7、 乙方人员在甲方厂区内作业期间，必须按工种需要正确穿戴好劳保防护用品，同时应严格遵守甲方各项安全生产管理制度。

8、 乙方管理人员在员工作业前应先熟悉现场，并对所处区域的作业环境可能存在的危险因素、预防措施给员工进行交底，同事对使用的设施设备等，负有认真检查和确认的义务，严禁设施、设备等带病作业，否则因此而产生的一切法律后果，由乙方承担。

9、 乙方人员在作业现场不得擅自用或操作甲方的设备和机具，否则按本协议约定视为违约，承担违约金，因此酿成的后果由乙方负责。

10、 乙方人员凡高空作业必须有专人安全监护，不得一人操作。作业人员必须按规定穿戴好劳保防护用品，系好安全绳、安全带（高挂低用），扎好裤脚，戴好安全帽；不准穿光滑底、硬鞋底。当需要在石棉瓦等轻型屋面工作或因作业场所环境限制无法系安全带时，乙方必须采取安全行走的技术措施，如铺设木板、跳板并加安全防护生等和在作业面下部增加安全防护网，严禁在没有安全技术措施的情况下冒险踩踏和作业。

11、 乙方在作业期间自备的设备必须符合安全要求，如需借用（租赁）甲方设备、工器具，

租赁协议书

甲方：河北天能电力器具制造有限公司

乙方：河北惠鹏电力设备有限公司

为了贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，规范乙方在租赁甲方厂房期间的生产及其他劳务时的安全行为，促使乙方加强本单位安全生产管理，建立、健全安全生产责任制度和切实有效的安全防范措施，确保安全生产。根据《中华人民共和国安全生产法》、《合同法》等有关法律法规，双方在平等自愿的基础上，经过充分协商达成如下协议并共同遵守：

一、 适用对象和范围

甲方与一切具备国家法律法规规定的符合安全生产条件并具有独立承担民事责任资格的单位签订租赁合同，合同签订后乙方可在甲方生产经营区域内生产及其他有关劳务活动，合同期内甲、乙双方应当依据本协议约定，享有各自权利、承担各自义务。

二、 双方应当遵循的基本原则

1、 双方安全生产监督管理人员应当坚持原则、忠于职守，严格按本协议的约定履行各自的权利、义务。

2、 双方应相互配合，支持安检工作的检查和落实。乙方不得拒绝、阻扰甲方安全监督检查工作。

3、 乙方应牢固树立“安全第一”的指导思想，建立健全各项安全管理规章指导，制订并落实各项安全防护措施。

4、 双方必须严守技术秘密和业务秘密。

三、 甲方的权利、义务

1、 乙方人员进入租赁车间生产之前，甲方应以书面形式告之乙方本单位相关安全管理规章制度。

2、 安全监督管理部门为本协议甲方安全生产责任的职能管理部门，负责对乙方施工、检修、劳务等作业过程中的安全管理工作进行监督检查。

3、 甲方安全监督管理部门对乙方进行安全检查时，有权向乙方询问有关安全措施落实情况，调阅有关安全措施资料，指导或提出安检意见和建议。

4、 甲方对乙方工作中存在的重大安全隐患，有权责令乙方立即整改、排除。否则有权单方终止与乙方之间的相关经济业务合同的履行。

5、 确定乙方进行具体安检工作的机构和责任人，建立完备、规范的安检记录档案，对从

租 赁 协 议 书

出租单位： 河北天能电力器具制造有限公司

协议签订时间： 2020 年 3 月 18 日

租赁单位： 河北惠鹏电力设备有限公司