

房屋租赁协议

出租方(以下简称甲方):北京金师启明教育咨询有限公司

承租方(以下简称乙方):北京跃天馨雅科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房屋租赁达成如下协议:

一、甲方将位于北京市通州区北京市通州区五里店西路6号商22出租给乙方使用。

二、租赁期限:自 2025 年 1 月 5 号至 2026 年 1 月 5 号

三、租金:本房屋租金为人民币元 50000/年,按年结算。乙方预交 50000 元作为押金,到期后押金归还乙方,不计利息。

四、其他费用:水价 15 元/吨,电价 1.5 元/度,公摊费 600 元/月,宽带费元/月。以上费用全部由乙方承担,甲方按实际用量每月向乙方收取,乙方不得无故拖欠。

五、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全、综合治理环境卫生等其他管理规定,不得从事“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法、违规、违约活动否则一切后果由乙方承担。

六、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售、转租、转借他人,否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

七、经甲方许可,乙方可对该租住房进行适当装修装饰,其费用由乙方承担,装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造,乱接水、电线路,不得破坏房屋内外原有设施不得乱打乱钉、乱写乱画,退房时如有损坏应照价赔偿。

八、乙方在租用期间,不得随意占用楼道、走廊等公共空间,如发现随意占用等情况经甲方多次劝阻无效后,甲方有权清除公共空间的物品。

九、租赁期间内,房屋仅用于居住,不得作为他用。乙方是房屋的实际管理人,乙方需时刻注意防火、防盗、防触电,不做危及人身安全的活动。在房屋内发生的一切安全事故,都由乙方承担,与甲方无关,包括但不限于纠纷、高空抛物,生活用等导致的故事。

十、乙方要积极配合街道/社区/村两委做好文明城市创建、卫生城市创建等工作,



做到垃圾分类，保持干净卫生整洁。

十一、合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方需续租，应提前30天向甲方申请并支付下一次房租。乙方不再续租该房时，应及时清理屋内卫生并搬离自己的物品，恢复房屋原有样子，否则甲方有权对物品进行处理。

十二、押金在房屋到期经甲方确认房屋情况后退还。租住期间，若乙方中途搬出，则合同终止，甲方无需退还乙方押金。

十三、乙方应积极配合甲方完成相关登记工作，主动完成申报及时办理暂住证等业务。

十四、入住时，提供门钥匙3个，水表125吨，电表3030度。

十五、补充条款

本协议一式两份，甲方、乙双方各执一份，自签字之日生效。未尽事宜由甲、乙双方各自协商解决。

甲方(出租方)(签字):



乙方(承租方)(签字):



签订日期: 2025. 1. 2

