

租赁合同

出租方: 王学博

承租方: 济南国华电力工程有限公司

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的场地租赁给乙方适用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

一、出租方情况

- 甲方租赁给乙方的场地座落在凤城工业园，租赁面积为_____。
- 自_____, 租赁自2024年9月1日起, 至2027年9月1日止。租赁期3年。
- 租赁期满, 甲方有权收回出租地, 乙方应如期归还, 乙方需继续承租的, 应于租赁期满前1个月向甲方提出要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同。

二、租金及支付方式

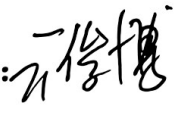
- 1、甲、乙双方签订合同后，租金于合同签订日当天一次性付清。租赁期满后，如续租，每年租金于合同签订日前 15 天内一次性付清。租金为 6000元 (陆仟元整)。
- 2、乙方不得以任何理由拖欠甲方租赁费用，如超出合同规定时间内未支付甲方相应租赁费用，甲方有权按合同总金额收取每天千分之五的费用作为利息。

三、 楼房使用要求及约定

- 1、 甲方自签订合同后十日内确保所租办公区水、电及交通等设施处于正常使用状态，租赁期内乙方负责水、电费用。
- 2、 租赁期内甲方不得对租赁区内相关设施进行改造或转租，乙方如需改造或装修须征得甲方同意后方可进行。乙方在不租赁后，必须把租赁地完好的交还给甲方。如因甲方产权问题而影响乙方正常使用的有甲方负责一切损失。乙方在租赁内必须合法经营，不得进行非法活动，否则给甲方造成一切损失有乙方全部负责。
- 3、 租赁期间，甲方不得在乙方正常租赁的情况下提前终止合同而违约，否则承担由此给乙方造成的一切损失。如乙方提前退租而违约，所缴租金甲方有权不予退还。
- 4、 租赁期间，如因不可抗力及市政动迁造成本合同无法履行，双方租赁互不承担责任。

四、 未尽事宜，双方共同协商解决。

五、 本合同一式两份份，双方各执壹份，合同经签字盖章生效。

出租方： 
代表人：
电 话：13666343333

承租方：
代表人：
电 话：18606342988

2024年 9 月 / 日