

房屋出租协议

出租方(甲方):中科华研(西安)科技有限公司

承租方(乙方):西安美真斯科技有限公司

甲方将 陕西省西安市国家民用航天产业基地神舟三路 532 号十一科技西北大厦 14 层02室-101 出租给乙方使用。经甲、乙双方协商达成以下协议:

- 1、租房从 2024 年 2 月 16 日起至 2025 年 5 月 4 日止。
- 2、该房出租的使用性质为办公用房,月租金为 5000 元,缴租方式 半年付, 计人民币(大写)叁万元整(30000 元)。
- 3、乙方支付甲方押金 5000 元,合同期满甲方验收房屋及附属设施无损坏即可退还乙方,
- 4、乙方无权将该房转租给他人,必须爱护房内设施,如有损害应及时维修,否则按价赔偿。
- 5、甲、乙双方在本协议期内,均不得违约,如任何一方违约均由违约方按照该房月租金的两倍赔偿给对方。如遇不可控因素,则不算违约行为,
- 6、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效,本协议租期止自行作废。

甲方(签章):



签定日期: 2024 年 2 月 16 日

乙方(签章):



签定日期: 2024 年 2 月 16 日