

铺面租房合同协议书

出租方：甲方：孟江平13283109965

承租方：乙方：张亚辉19333012888

兹有甲方房屋一套，地址：邯郸市永年县河北铺国际五金城E1-04 一间，户型：门面房，租给乙方使用，双方友好协商，达成如下协议：

一，甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同共同遵守。

二，甲乙双方议定的上述房产年租金为人民币¥18000元整。租赁期限自：2025年2月20日至2026年2月19日止。乙方续租下一年提前一个月交纳租金，超过15天甲方有权停租下年租房。

三，租期内房租。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。

四，租期内，甲方不得以任何理由加价。租期内(水，电，物业管理，卫生费)等，一切费用由乙方自付，按时交纳，如不缴纳，甲方有权终止合同收回房子，如乙方不交纳甲方有权从押金内扣除交纳。

五，甲乙双方如不租或续租，都应提前贰个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。

六，乙方不得损坏房屋结构，如需装潢，需经得甲方同意，(如装潢造成房体结构损坏，一切责任和费用由乙方承担)，原来房屋内装潢物不得

八，租房押金：1000元，乙方到期不租，费用(水，电，气)等结清，甲方

将押金退还给乙方。.

九，租赁期内乙如发生火灾造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方， 不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任.

十，在租用期内不得经营违反国家政策的生意，如有造成违法和损失， 损害等，均由乙方自行负责或者影响甲方的损坏进行赔偿.

十一，其他未尽事宜，双方协商解决，本协议一式二份，甲乙双方共同遵守，不得违约.

十二，租期内如发生争议，甲乙双方应协商解决，如协商不成，可向法院起诉.

十三，房租费和押金以收据为准.一式二份

甲方：身份证：130429198601161417

姓名：

孟江平

乙方：身份证：130429198509093634

姓名：

张亚辉

出租方房东(甲方):联系电话：13283109965

承租方房客(乙方):联系电话： 19333012888