

房屋租赁合同

承租方(甲方): 河北机械制造有限公司

出租方(乙方): 吴彬

根据国家有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就乙方将其合法拥有的房屋出租给甲方使用的有关事宜,双方达成协议并签订合同如下:

一、出租情况

乙方出租给甲方的房屋坐落在石家庄市长安区石津灌区北路9号-6号。

二、房屋起付日期和租赁期限

1、房屋租赁自2023年12月28日起,至2026年12月27日止。租赁期3年。

2、租赁期满,甲方需继续承租的,应于租赁期满前三个月,向乙方提供书面要求,经乙方同意后重新签订租赁合同。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定,该房屋租赁,年租金为人民币壹万捌仟元整。

2、租赁期内租金不变。

3、甲、乙双方一旦签订合同,甲方应向乙方一次性支付一年租金。

四、其他费用

租赁期间,使用该房屋所发生的水、电、煤气、电话、物业等费用由甲方承担。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间,甲方发现该房屋及其附属设施有损坏或者故障时,应及时通知乙方维修,费用甲方承担。

2、租赁期间,甲方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或者发生故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

3、租赁期间,甲方保证该房屋及其附属设施处于正常可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查,养护,应提前3日通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

租赁期满后,乙方如继续出租该房时,甲方享有优先权,如期满后不再续租,甲方应如期搬迁,否则由此造成一切损失和后果,都由甲方承担。

在租赁期间出租方提前终止合同时须提前三个月通知承租方,到期后承租人确实无法找到房屋,出租房应酌情期限,在租用期间承租方提前终止合同须提前三个月通知出租方。

六、本合同未尽事宜,甲、乙双方必须依法共同协商解决。

七、本合同一式两份,双方各执一份,合同盖章签字启用生效。

甲方: 河北机械制造有限公司

电话: 1803228909

乙方: 吴彬

电话: 13811216445

签约日期: 2023年12月28日