

甲方(出租方): 方文强

乙方(承租方): 涿州同芯电子科技有限公司

甲方和乙方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上,同意就乙方向甲方租用其房屋事项达成如下协议:

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1.1 甲方将其合法拥有的座落在保定市涿州市松林店工业区三义路117号2层出租给乙方使用。

1.2 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共约200平方米。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为办公使用。

2.2 在租赁期限内,未事前征得甲方的同意,乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3.1 该房屋租赁期共24个月,自2023年12月01日起至2025年11月31日止。

3.2 租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。如乙方需继续租用,须提前一个月与甲方交涉说明,重新签定租赁合同。

四、租金及支付方式

4.1 该房屋年租金为人民币15000元。(大写: 壹万伍仟元整)。

4.2 该房屋租金支付方式: 半年支付;先付后用;第一期租金为签定合同当日支付,以后每期租金为下个半年度使用前支付。

五、 房屋修缮责任

5.1 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施，不改动屋内建筑主体结构，如遇修改须得到甲方同意。

5.2 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

5.3 室内现有设施：

_____。

六、 乙方的责任

6.1 在租赁期内，未经甲方同意，不得擅自将该房屋转租、转借他人使用；不得擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋从事违法违章活动；

七、 甲方的责任

7.1 因乙方租赁该房屋为办公使用，如需甲方提供产权证明、身份证件等相关证件，甲方应积极配合，（不会作贷款抵押用途）。甲方应保证出租之房屋其所有，并无产权及使用权的纠纷，如发生产权及使用权的纠纷，应由甲方承担乙方的全部损失。

八、 其他条款

8.1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力；

8.2 本合同(正本)连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

九、 其他补充约定：_____。

出租方(甲方)： 方文强 承租方(乙方)： 涿州同芯电子科技有限公司

电话：_____ 电话：_____

日期：_____ 日期：_____

