

租房协议

甲方(承租方): 成都光致星联科技有限公司

乙方(出租方): 成都思凯机电高技术开发有限公司

甲、乙就甲方租用乙方房屋,经甲、乙双方友好协商,达成以下协议:

1. 乙方将其归属所有权的面积约 296.1 平方米($705(\text{总平}) \times 3.5/7.5(\text{租用套内/总套内}) \times 9/10(\text{一楼不含大厅/一楼含大厅})$)综合楼第 1 层 105 房和 165.9 平方米($705(\text{总平}) \times 2/8.5(\text{租用套内/总套内})$)综合楼第 3 层 316 房、318 房,租给甲方使用(地点:成都航空港开发区长城路一段 191 号);
2. 甲方的租期从 2025 年 1 月 1 日起,至 2025 年 6 月 30 日止;
3. 租金按季度支付:
租金: $\text{¥}14511(\text{元/月})(\text{¥}35(\text{元}) \times 296.1(\text{平方米}) + (\text{¥}25(\text{元}) \times 165.9(\text{平方米}))$;
乙方开具出租不动产增值税专用发票;
4. 甲方需承担租用期间电费(电费根据独立电表读数,按园区上一期上缴电费单价+5%(作为变电设备折旧、维修费)计算),乙方开具电费增值税专用发票;
5. 请甲方在租房期间节约用电、用水,爱护房屋设施,如有损坏,甲方负责赔偿或修理完善;
6. 若甲方需要装修或改变房屋结构,应经乙方书面同意;
7. 综合楼用于办公及弱电组装,不得安装单台功率大于 2000W 的大功率设备;
8. 甲方在租房期间不得将房屋转租给第三方;
9. 租房期满,甲方需继续租用,需提前一个月与乙方说明,并提前交清租金;如甲方不再续租(或需提前退租),需提前一个月与乙方商议,如提前退租,待承租方退还钥匙和设备后,出租方在剩余房租里结清电费其余款退还承租方。
10. 本协议一式二份,经双方代表签字后生效。

甲方(承租方):

成都光致星联科技有限公司

统一社会信用代码:

91510100MADUR4W772

经办人(签字):

联系电话: 18030788056

签订日期:

乙方(出租方):

成都思凯机电高技术开发有限公司

统一社会信用代码:

91510122633110701C

经办人(签字):

联系电话: 18884636636

签订日期: