

编号: _____

房屋免费使用合同

甲 方: 橙盒子科技(北京)有限公司

乙 方: 华新绿云(北京)科技有限公司

签订日期: 2024年03月01日

房主(以下简称甲方):橙盒子科技(北京)有限公司

使用方(以下简称乙方):华新绿云（北京）科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋给乙方使用，乙方无偿使用甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第一条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方给乙方使用的房屋位于北京市海淀区花园北路14号B座一层；
- 2、房屋面积共150平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 双方营业执照备案

- 1.双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条 使用期限、用途

- 1、该房屋使用期共24个月。自2024年3月1日起至2026年2月28日止。
- 2、乙方向甲方承诺，该房屋仅作为办公地点使用。
- 3、使用期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。

第四条 使用报酬及支付方式:

- 1、乙方无偿租用房屋。
- 2、甲方支付房租、水电煤气、物业、供暖、装修安装及日常房屋维护费等非办公费用；
- 3、乙方支付办公用品、耗材、消耗品等办公费用。

第五条 房屋修缮与使用

- 1、在使用期内，甲方应保证房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)；
- 2、甲方提出进行维修须提前3日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务；
- 3、乙方应合理使用房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿；
- 4、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。使用期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1)依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2)要求乙方恢复原状。
- (3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第2种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条 本合同自双方签(章)后生效。

第八条 本合同及附件一式2份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：橙盒子科技(北京)有限公司

签约代表：

签约日期：2024年3月1日

乙方：华新绿云(北京)科技有限公司

签约代表：

签约日期：2024年3月1日

