

厂房及配套产线租赁协议

甲方：陕西众隆机械设备有限公司

乙方：西安恒重电气自动化设备有限公司

鄠邑区涝店镇吕家堡村南三号路西 1-1-2 跨厂房及配套产线租赁给乙方使用。

一、租赁时间为：2023年1月1日起至2033年1月1日止。

二、月租金为 5000.00 元，缴租为季度支付一次。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施及设备，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、费用。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未交天数退还。

6、备注：发生争议双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签章：

日期：2024年1月1日

乙方签章：

日期：2024年1月1日

