

租赁合同

出租人 (以下简称甲方): 佛山隆深机器人有限公司

承租人 (以下简称乙方): 佛山市毕佳索智能科技有限公司

现甲乙双方本着平等自愿的原则, 经过充分友好协商, 同意就下列物业租赁的事项订立本合同; 甲乙双方确认已对本合同各条款充分阅读、理解和认同, 并共同遵守。

一、租赁内容

- 1、该物业位于 佛山顺联机械城 17 座 B 梯 2 楼 2100 室。
- 2、物业产权: 该物业产权归甲方所有。

二、租赁期限

- 1、租赁期限为年, 自 2023 年 9 月 22 日至 2026 年 9 月 21 日。

三、租赁费用

- 1、该物业年租金为人民币 贰拾万 元正, 小写: 200000 元。房租支付方式为半年支付。
- 2、该物业租赁押金为 40000 元, 乙方在签合同时交纳甲方。合同期满后, 乙方交清租金及相关费用后甲方将收取的押金如数退还乙方。

四、甲方的权利及义务

- 1、甲方保证提供的'物业及相关证件真实合法, 以保证出租房的真实合法, 保证物业的正常使用; 甲方保证乙方在承租期内物业使用权不受侵害。
- 2、甲方应提供出租房内的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施, 若自然损坏, 甲方应及时进行修理, 保证乙方的正常使用, 所需费用由甲方承担。
- 3、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明, 协助乙方办理营业执照。
- 4、甲方负责物业的取暖费、物业费及其它费用。甲方提供单独计量的水电表。

五、乙方的权利及义务

- 1、乙方应按本合同规定的时间和数额向交付甲方。

- 2、乙方因工作需要可以对物业进行装修。
- 3、乙方应按期交纳水、电、燃气、电话费用。
- 4、乙方应合理使用物业及附属设施，因使用不当造成室内设施损坏，由乙方负责承担修缮费用。
- 5、乙方在租用期间须做到合法经营。

六、免责条件

因不可抗力原因，如战争、地震，导致物业损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

七、纠纷处理

甲乙双方因合同产生纠纷，应友好协商解决，经协商不能解决的，任何一方可向当地仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提请诉讼。

八、其他

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签定之日起生效。

甲方(盖章):

地址: 广东省佛山市顺德区陈村镇赤花社区广隆工业区环镇东路 4 号顺智科创园 5 栋 201 室

代表人:

电话号码:

签订日期: 2023.9.20

乙方(盖章):

地址: 广东省佛山市南海区桂城街道南三路 11 号广东珠江开关有限公司内之 4 号楼 318 室

代表人:

电话号码:

签订日期: 2023.9.20