

## 房屋无偿使用协议

甲方:北京泰利同鑫科技有限公司

乙方:京图盛印(北京)科技有限公司

甲乙双方通过友好协商,就房屋无偿使用事宜达成如下协议:

### 1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在北京市朝阳区霄云里 3 号 506的房屋,建筑面积为79.64平方米,用于办公。

### 2、使用期限

自2024 年 03 月 05 日-2027 年 03 月 04 日

### 3、甲、乙方的权利义务

3.1 乙方在使用期间,应当妥善保管房屋,按照约定的用途使用,不得进行违法活动,否则甲方随时可以解除本协议。

3.2 乙方服务人员的办公等工作上所需办理的手续,由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

3.3 使用期内,所用的电、网络、空调等由甲方统一管理,并由甲、乙双方共同承担。

### 4、协议解除

4.1 在使用期内,甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的,应当提前 30 日以书面形式通知乙方。

### 5、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执,应首先通过友好协商解决,如双方不能达成一致意见时,向房屋所在地人民法院起诉。

### 6. 其它

6.1 本合同一式二份,共二页双方各执一份。

6.2 本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章): 北京泰利同鑫科技有限公司 乙方(盖章): 京图盛印(北京)科技有限公司

2024 年 03 月 05 日

2024 年 03 月 05 日