

办公场所租赁合同

出租方（以下简称甲方）：

公司名称：四川银翎坤源实业有限公司

地址：四川省成都金牛高新技术产业园区天龙大道 1166 号 8 栋 2 单元

联系电话：_____

承租方（以下简称乙方）：

公司名称：成都伟瑞固科技有限责任公司

地址：成都市锦江区红星路一段 35 号附 1 号（自编号：B 区 4 楼 30 号）

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就甲方将其拥有的闲置办公场所出租给乙方使用事宜，达成如下协议：

一、租赁办公场所的基本情况

- 甲方出租给乙方的办公场所位于[四川省成都市金牛区中铁产业园 B 区 8 栋 2 单元 5 楼]，办公场所编号为[001]。
- 该办公场所的建筑面积约为[55]平方米，使用面积约为[50]平方米。

二、租赁期限

- 租赁期限自 2024 年 5 月 1 日起至 2025 年 4 月 31 日止，租赁时间到期后双方无异议自动续签。
- 租赁期满，甲方有权收回该办公场所，乙方应如期归还。乙方如需续租，应在租赁期满前 [3] 个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

- 租金标准：每个月租金为人民币 1500 元（大写：壹仟伍佰元整）。
- 支付方式：乙方应在每月 [5 号] 前支付当月租金。
- 乙方应向甲方支付押金人民币 [2000] 元（大写：[贰仟] 元整），租赁期满或合同终止后，甲方将押金无息退还给乙方。

四、相关费用及房屋维护

- 乙方租赁期间，水费、电费、物业管理费等由乙方自行承担，并按照相关单位的规定及时缴纳。
- 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该办公场所及附属设施，如因乙方使用不当或故意造成损坏的，乙方应负责修复或赔偿。

五、合同的解除

- 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。
- 乙方未按照约定支付租金达 [10] 日以上，或者欠缴各项费用达人民币 [1000] 元以上的，甲



方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

六、违约责任

1. 甲方未按照约定时间交付办公场所的，每逾期一日，应按照月租金的[1]%向乙方支付违约金；逾期超过[10]日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方退还已支付的租金及押金，同时甲方应按照月租金的[1]%向乙方支付违约金。
2. 乙方未按照约定时间支付租金的，每逾期一日，应按照月租金的[1]%向甲方支付违约金；逾期超过[10]日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付所欠租金及违约金，同时乙方的押金不予退还。
3. 乙方未经甲方同意，擅自转租或转借该办公场所的，甲方有权解除本合同，收回办公场所，并要求乙方按照月租金的[10]%支付违约金。

七、争议解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他条款

1. 本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字或盖章）：四川银翎坤源实业有限公司

签订日期：__2024__年__5__月__1__日

乙方（签字或盖章）：成都伟瑞固科技有限责任公司

签订日期：__2024__年__5__月__1__日

