

房屋租赁合同

出租人（以下简称甲方）：渝萱

承租人（以下简称乙方）：武汉市泳易新材料技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙、丙三方在遵守自愿、平等、公平和诚实信用的原则上，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一、现甲方将座落于武汉市洪山区鲁磨路联峰时代广场 10-101 号房屋租赁给乙方。甲方应保证该房产真实合法有效并本人有权利出租该房屋，乙方对甲方出租的房屋具体状况及其权属已充分了解，并自愿承租该房地产。

二、甲方将房屋出租给乙方作为办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全的规定；乙方将出租房屋用于其他用途或转让，须经甲方书面同意；甲方应于2024 年 04 月 20 日前将出租房屋交付乙方使用；乙方（是 否）享受空档期使用权。

三、起租日期自2024 年 04 月 20 日起至2026 年 06 月 20 日止，共计24个月。商定每月租金为人民币1500元整，每三个月结算一次，每次共计人民币4500元整。乙方每次提前7天支付下期房租。逾期未交，甲方将按每天千分之五收取乙方滞纳金。

四、乙方应按时以现金或甲方指定的以下账户转账的方式支付租金。

五、房屋租赁相关费用

（一）在租赁期间产生的水、电、网络、物业费用由乙方支付。

（二）乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；由甲乙双方自行商议承担此费用。

（三）因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿，乙方拒绝维修或赔偿的，甲方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由乙方承担

六、乙方应向甲方支付房租押金人民币1500元整，至租赁期满时由甲方对出租房屋及所属设施检查无损，结算各种应缴纳费用后全额无息退给乙方；

七、本合同签订后，甲方应付经纪方佣金750元整，乙方应付经纪方佣金750元整。若甲、乙任何一方提出终止合同，都应承担对方的全部损失。

八、甲方责任

（一）甲方应保证出租之房屋归其所有，并无产权及使用权的纠纷，如发生产权及使用权的纠纷，应由甲方承担乙方的全部损失。

（二）甲方应按时将该房屋及附属物设施交付给乙方使用，并确保房屋内水电设施及其他各种设施性能完好。

（三）租赁期间，甲方不得干涉房客正常工作生活，并协助提供有关工作生活便利。

九、乙方责任

（一）租赁期间，乙方未经甲方同意不得私自改变房屋结构；未经甲方同意不得将房屋转租或分租，从事违法犯罪活动，一切后果由乙方承担并赔偿甲方损失。甲方有权在通知乙方情况下查看房屋状况。

（二）乙方必须注意用电用水及煤气安全。

（三）乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏，合同终止时，乙方应保证房屋及内部设施的完好（属正常消耗的除外）。



十、房屋交接时由乙方开始承付的水、电、煤气的起点数据为：水：___/___吨；电：___/___度
煤气___/___度。

十一、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

政府决定征用出租房屋所在土地而需拆迁出租房屋。

十二、变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应提前一个月主动向另一方提出，另一方同意后，方可解除合同；因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，应由另一方负责赔偿。

十三、本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求；甲方须将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权；甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

十四、违约责任

租赁期间，甲、乙双方应认真遵守本协议，不得无故违约；如有一方违约，另一方可提出解除合同，甲方违约将返还乙方的押金，并赔偿乙方一个月的违约金；乙方违约押金不退，但在租赁期内，甲、乙双方或某一方遇到国家或地方政府等不可抗力的因素要终止本协议的不在其限。

十五、甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决；协商不成的，双方可在该房屋所在地区的仲裁委员会进行仲裁或向人民法院起诉。

十六、本协议未尽事宜，双方可另行协商，作为本协议之补充，本协议及其补充条款、附件、空格所填写的文字与签字具有同等效力。

十七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日生效。履行完毕时终止，乙方将房屋返还甲方。

十八、备注：双方约定的其他事项：甲方答应乙方在该地址办理营业执照，退租时乙方需将所
办理营业执照注销或迁移，并结清各项费用，方可退还押金。

设施如下：空调挂机一台

甲 方：渝萱

联系电话：19121345544

签 字：渝萱
盖 章：

乙 方：武汉市沐易新材料技术有限公司

联系电话：17786579494

签 字：王
盖 章：

日期：2024 年 04 月 19 日



扫描全能王 创建