

厂房租赁安全协议书

出租方 常州市莱特佳工具有限公司 (以下简称“甲方”)

承租方: 常州市恒利达工具有限公司 (以下简称“乙方”)

为加强房屋出租的安全管理,经甲乙双方共同协商,依据《安全生产法》第49条和《江苏省安全生产条例》第30条等内容相关规定,明确租赁双方的权利和义务特制定本安全协议。

租赁范围(厂房位置和面积) 常州市新北区西夏墅太行山路10号

租赁期限从 2023年8月10日 起至 2026年8月10日 止。到期前三个月双方应沟通协商续租或到期搬迁等事宜。

一、甲方责任

1、甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》《江苏省安全生产条例》及政府部门的有关规定。

2、甲方依照有关规定签订专门的安全生产管理协议,或者在租赁合同中明确各自安全生产职责。

3、向乙方书面告知出租场所以及相关设备的基本情况、安全生产要求。

4、协调解决承租方提出的安全生产问题。

5、加强对乙方的安全生产工作统一协调、管理,明确安全生产协调管理人员,定期对乙方进行安全生产检查,并如实记录检查情况,发现安全生产问题的,及时督促整改;发现安全生产违法行为的,及时向负有安全生产监督管理职责的部门报告。

6、企业入驻前向乙方交清工作环境和电、水、要害部位等安全注意事项。

7、提供具备安全生产条件的厂房与设施供乙方使用,告知乙方出租厂房的防火等级、用电容量、承重负荷、行车电梯的设计和使用规定、消防设施配备和管理、公共区域和设施管理公约、统一协调管理制度等。

8、及时向乙方乙方企业负责人传达上级部门的安全生产工作指示。

9、与乙方签订安全生产责任书,落实安全生产的各项措施。

二、乙方责任

1、乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》《江苏省安全生产条例》及等政府部门的有关规定。

2、乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定,如有问题及时与甲方联系。

3、在租赁厂房范围内承担企业安全生产主体责任,应当服从甲方对其安全生产工作的统一协调、管理,并依法负责本单位安全生产工作,发生生产安全事故时,应当按照有关规定及时报告属地应急管理部门和有关部门,并通知甲方。

4、应承诺符合企业安全生产条件，在使用甲方提供的厂房与设施期间，应对厂房与设施做好保养工作，不得擅自改变房屋结构和功能，不超标准使用厂房，因乙方人为原因造成损坏的，由乙方负责修缮或赔偿。

5、乙方人员不准私自动用、拆卸甲方厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

6、认真贯彻落实国家、省、市、区有关安全生产工作的法律、法规、标准和规范，严格执行新建、改建、扩建工程项目安全设施“三同时”的审查和验收制度。

7、参加甲方召开的关于安全生产方面的会议，并结合实际，认真贯彻落实，并及时完成甲方布置的各项工作。

8、将安全生产工作列入重要议事日程，年度安全目标明确、重点突出，定期召开事故防范工作会议，分析安全生产形势，研究解决安全生产中出现的问题。

9、按规定设置安全生产管理机构并配备专（兼）职安全管理人员，企业主要负责人、安全生产管理人员必须按规定进行培训。

10、建立健全安全生产规章制度和操作规程，建立和完善各类事故应急救援预案，并组织开展应急救援演练。

11、安全生产实行经理负责制，做到组织、机构、人员、经费、活动五个落实，根据企业实际签订好各级安全生产责任书，执行各级安全生产考核责任制，落实企业安全生产主体责任。

12、认真组织开展安全生产月和其他安全活动，及时上报活动总结材料。

13、切实加大安全生产投入，为从业人员配备符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品。

14、依法参加工伤保险，及时足额为全部从业人员缴纳保险费。

15、建立安全风险管控清单并持续更新。安全风险管控清单应当列明安全风险名称、所处位置（场所、部位、环节）、可能导致的事故类型及其后果、主要管控措施、管控责任部门和责任人，并将较大以上因素和四色图在醒目位置进行公示。

16、持续开展隐患排查治理工作，全面排查事故隐患，查出的事故隐患，定人、定责限期整改，确保整改工作到位。安全生产管理工作台账内容齐全，分类科学，整理规范，查阅规范，查阅方便。

17、生产、储存、使用剧毒化学品的单位，必须对本单位的生产、储存装置每年进行一次安全评价；生产、储存、使用其他危险化学品的单位，必须对本单位的生产、储存装置每两年进行一次安全评价。

18、杜绝“三合一”现象，消防通道必须保持畅通，确保消防安全。

19、发生安全事故，必须立即上报，并做好现场保护，事故善后处理及整改工作，确保不发生因安全生产事故而引发造成的各类社会不良影响。

20、乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。

21、乙方在甲方区域内进行物料运输、装卸车辆，遵守甲方的有关安全规范。

22、乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

23、乙方公司人员及客户未经甲方同意不允许进入甲方工作区域。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域或甲方其他单位进行工程施工，提前与对方联系。

四、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《安全协议》落实情况，对安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

七、本协议自签字盖章之日起执行。

甲方 (盖章)

代表 (签字)



年 月 日

乙方 (盖章)

代表 (签字)



年 月 日