

租赁合同

甲方：咸阳清大能源科技开发有限公司

乙方：西安凤林电子科技有限公司

为了发展经济，盘活资产，经甲乙双方协商一致达成以下协议：

一、从2024年1月15日起双方约定乙方租赁甲方房屋、库房等，具体包含以下内容：

租赁甲方车间，面积680平方米：

二、甲乙双方约定每年租金为柒万 元。

三、租赁期限为 年，从2024年1月15日至2027年1月15日。

从合同签订之日起算起，租金支付方式，乙方房屋租金缴纳每年交一次，金额是柒 元。

四、合同续签之日起，租金每年 元的基础上按8%增长，逐年递增。（若托配厂不给甲方递增，甲方也不给乙方递增）租赁费用不含税金，租赁费所有税金由承租方全部承担。

税票由承担方在其所在辖区内税务部门代开。

五、甲方需保证乙方全天24小时货物出入，乙方不按时支付甲方租赁费用，甲方有权通过门卫对乙方的产品、材料进项保全措施。因此造成的后果乙方自行承担。

六、若乙方因无生产来源无法正常经营，需提前一个月告知甲方，经甲方同意后，协议即告终止。若遇不可抗拒自然灾害（如：洪水、地震、战争）造成的所租房屋损坏，乙方不承担赔偿责任。若遇国家政策性变更或更夫决定改制和资产重组时（如拍卖所租土地、房屋时）合同自行

终止。如需变更合同时，双方应本着友好的原则协商解决。若因甲方内部原因，造成乙方无法正常生产，造成的损失由甲方承担赔偿责任。

七、乙方经甲方同意根据生产所需，可对房屋做有限的结构改造。

八、乙方所租赁场地，不得私自转租他人和挪做他用，需与甲方协商解决。

九、乙方所租赁场地有责任对所租房屋设备进行维护、保养及周边地段的卫生清理，以保持生产环境的整洁，由于不可抗力造成损坏由甲方进行维修。

十、因生产区域内的企业实体较多，乙方的材料进门时必须登记，产品及其他物品出门时必须加盖甲方公章方可出门。

十一、乙方所有的生产和管理人员，在进入生产前必须办理出入证以便甲方门卫识别，进而确保生产区的安全，办理出入证每人缴二寸照片两张，手续费拾元或自行办理。

十二、为了确保生产区域内各企业正常生产秩序，乙方生产管理人员只允许在其租赁区内工作、活动。

十三、租赁期满后，乙方有优先续租权，如乙方不租赁时，应依照本协议初签时资产移交给甲方，因乙方在使用过程中造成损坏和甲方协商解决。

十四、乙方必须守法经营，安全生产，防火防盗，严格按照国家的环境保护相关政策及安全生产制度进行生产经营，否则由此产生的后果，乙方承担全部责任。

十五、甲方将电源和水负责接入乙方租赁的厂房内，乙方将电费直接缴纳电力局，乙方购买水泵放在井内，甲方不收取任何费用。

十六、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十七、本协议的纠纷仲裁地在咸阳市仲裁委员会。

甲方：咸阳清大能源科技开发有限公司



法定代表：

乙方：



法定代表：

2024年1月15日