

房屋租赁协议

出租方（以下简称甲方）：盐城海文科技有限公司
承租方（以下简称乙方）：江苏蝶变科技有限公司

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条 房屋的基本情况

1. 甲方出租的房屋位于：

盐城市城南新区新河街道赣江路 3 号 5 幢

2. 出租房屋建筑面积为：5000 平方米。

第二条 甲方拥有该房屋的完全产权，并有房屋产权证复印件作为该房屋的附件。乙方应提供身份证明文件，包括身份证复印件、公司营业执照复印件、企业代码证复印件等，为本协议的附件。

第三条 租赁期限、用途

1. 该房屋租赁期限为五年，自 2023 年 12 月 12 日至 2028 年 12 月 11 日止。

2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为商业用途。

3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第四条 租金

1. 租金：经双方一致同意，所租房屋无偿提供给乙方使用。
租金为：0 元。

第五条 交房

甲方须在 2023 年 12 月 21 日前将该房屋交于乙方使用，交房条件为交房时房屋现状，以交房时双方现场验房签字确认为准。

第六条 租赁期间相关费用的缴纳

1. 水电费、煤气费等：按政府相关规定标准由乙方自行缴纳。

第七条 乙方的权利义务

1. 乙方有自主经营权。

2. 乙方在签订租赁协议的同时，必须遵守物业公司管理的有关规定。

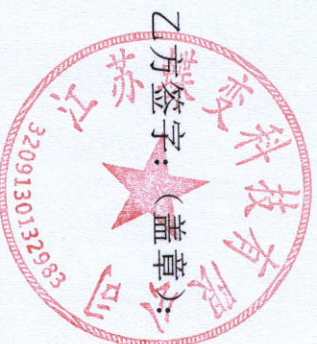
3. 乙方在租赁期间，必须做好防范措施，保护租赁房屋内设施和其设施的完好无损（自然折旧除外）。

4. 乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。

5. 乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经过物业公司和甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权要求乙方予以赔偿。



甲方签字：（盖章）：



乙方签字：（盖章）：

日期：2023年12月12日



日期：2023年12月12日

