

房屋租赁协议

出租方：天津一毅成科技发展有限公司(以下简称甲方)

承租方：润远机电(天津)有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方友好协商，将房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于天津市滨海新区中新天津生态城动漫大厦B2座606室的房屋，出租给乙方办公使用，租赁期限自2024年1月1日，至2024年12月31日。

二、本房屋每月租金为1000元人民币，按年结算。到期日内，乙方向甲方支付全年租金12000元整，大写(壹万贰仟元整)。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方办公而产生的费用，由乙方负担。

四、乙方同意预交3000元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的5%作为违约金。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。



八、就本合同发生纠纷，双方友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字

盖章之日起生效。



日期：2024 年 1 月 1 日

乙方:

(签字或盖章)



日期：2024 年 1 月 1 日

