

房屋租赁协议

出租方：橙盒子科技（北京）有限公司

承租方：北京超能环科能源科技有限公司

甲、乙双方协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、租赁地点

租赁地址：甲方同意将 北京市海淀区花园北路 14 号环星大厦 B 座一
层 免费租给乙方使用，面积为 45 平。

二、租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方自 2023 年 11 月 01 日起至 2024 年 11 月 01 日同
意将房屋租给乙方使用，租用期限为 1 年。

2. 房屋租金：甲方同意乙方无偿使用此房屋。

3. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、
乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方须
监督检查以上费用。

2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须
提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应
负全部责任。



4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿； 如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配全甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

签约日期：



承租方：

签约日期：

