

# 房屋租赁合同

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律法规的规定，双方在平等、自愿基础上，就房屋租赁有关事宜达成协议。经过双方协商，特定本合同，具体内容如下：

出租方 (以下简称甲方)： 优品亿家(北京)物业管理有限公司

承租方 (以下简称乙方)： 北京中颂为沃科技有限公司

甲方将坐落地址为北京市朝阳区朝阳路67号9号楼10层1单元1102的房屋出租给乙方 作为办  
公用房。

一、 房屋权属： 个人产权，建筑面积：53.05 平米，装饰情况：精装，房屋的格局  
为 LOFT。

二、 租赁期限：

1、租赁期限为 3 年。

2、租期从 2023 年 4月6 日至 2026 年 4月5 日止。

3、房屋租金 (不含税金) 为 2800 元/月 (大写：贰仟捌佰元整 元整)。乙方采用  
以下付款方式：季度付；房屋押金为 1000 元 (大写：壹仟 元整)，乙方缴纳的押  
金仅作担保用途，用于乙方损坏房屋设施设备 (包括但不限于家具、家电、墙面地板等) 的赔偿，押  
金不能用于抵扣房屋租金。房屋租金与押金签订租赁合同当日付齐，提前30天交纳下期租金。

付款日期：2023.4.6、2023.6.6、2023.9.6、2023.12.6。

甲方收款账号：161775799 名称：优品亿家(北京)物业管理有限公司

开户行：中国民生银行股份有限公司北京通州支行

4、如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区服务站办  
理来京人员和房屋出租登记手续。租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，  
到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。租赁期满或合同解除后，甲方有权收  
回房屋，但相同条件下乙方有优先承租权。乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙

双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

5、乙方继续承租的，应提前三十日向甲方提出续租要求，协商一致双方重新签订租赁合同；如乙方不续租此房屋，需配合甲方看房继续出租。

三、 其他费用：

1、乙方在租赁期间内承担所用的水电费、天然气费、电话费、停车费、服务费。

2、甲方在租赁期间内承担物业费、取暖费。

3、起租时水表显示为 0 吨，电表为 0 元，燃气表 0 方。余额 0 元 已 结清。

四、 乙方必须依约交付租金，若乙方不能按租期足额交纳或拖欠租金，每逾期一天，乙方应向甲方每天支付房屋月租金 10%（百分之十）的滞纳金；拖欠房屋租金达三天以上，甲方即认为乙方已无支付能力，甲方有权单方终止合同并收回房屋，且有权拒绝退还室内财物押金；乙方若想继续居住此房，需补齐滞纳金后方可继续入住。乙方退房时应确保房屋干净整洁，包括退租保洁，墙面洁白干净、房屋装修附属设施（如厨房橱柜、卫生间洁具、地砖地板楼梯等其他装修配套），家具家电无磕碰损坏功能正常使用等，否则房屋保洁费用、墙面地砖地板维修费用以及设施损坏费和修理费用随押金扣除。

五、 租赁期间，房间内设施设备已完好无损的交给乙方，如有人为损坏，由乙方负责，自然损耗，由甲方承担。室内飘窗无护栏，如出现人员伤亡等一切安全和经济责任，由乙方承担，与甲方无关。乙方因故意或过失造成房屋及配套设施损坏，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿经济损失。租赁期内因乙方使用保管不当，造成漏水，漏电，燃气泄漏所造成损失全由乙方承担，与甲方无关。

六、 乙方应按照国家法规及小区物业规定，负责所租房屋及财产的防火防盗、不扰民、禁止使用煤气罐、电暖气电褥子等容易引发火灾的电器，室内禁止给电动车充电，若因乙方引起各种事故，给甲方或邻居造成损失由乙方赔偿；乙方不得利用所租房屋进行违法经营，不准改变房屋格局，不得将房屋转租给第三方，乙方入住成员中的 18 周岁以下未成年人或者 65 周岁以上老年人，需有其他家庭成员陪同入住。一旦发现，甲方有权单方终止合同且不退还剩余租金及押金，按乙方违约处理。

七、 租赁期内甲乙双方提前解除合同视为违约（不可抗力除外，如自然灾害、国家政策、政府拆迁等），违约金均为壹个月房租，其中乙方违约的，当月剩余租金不予退还（以正式退房结算当日日期为准），甲方违约的，退还未发生的租金。甲乙双方解约的，均需提前三十天通知对方。

八、 甲乙双方互相提供身份证复印件作为合同附件。

九、 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

十、 本合同经签字后即时生效，一式二份。如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，具有同等法律效力。

甲方：（公章）

代表人：杨鑫

电话：13126598999

日期：2023 年 4 月 6 日



乙方：（公章）

代表人：闫振东

电话：15210389805

日期：2023 年 4 月 6 日

