

房屋租赁合同

合同编号：2024天庄WY第005号

第一条 合同当事人

出租人(甲方)：广东天庄冷链物流有限公司

承租人(乙方)：广东乐鲜生科技有限公司

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在佛山市禅城区富兴路46号3座201房的房地产(房地产权证号码粤(2022)佛禅不动产权第0028712号)出租给乙方作办公用途使用，建筑(或使用)面积1446m²，分摊共用建筑0面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

1、甲方统一将该场地无偿提供给与乙方使用，乙方按本协议约定使用该场地，甲方不向乙方收取任何费用。

2、用途：该场地必须用作办公，乙方不得改为其他用途。

3、该场地使用期限暂定为1年。

第四条 乙方向甲方交纳(人民币) ¥/ 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方(退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《佛山市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务:

1. 甲方应负的修缮责任: 非人为损坏

2. 租赁期间转让该房屋时，须提前 3 个月(不少于3个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前 15 日书面通知乙方。

3.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的, 甲方可解除合同, 收回房屋, 并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务:

1. 乙方应负的修缮责任: 人为损坏。

2. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前 30 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定：_____ / _____

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式贰份，甲乙双方各持一份。

第十二条 第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向甲方人民法院起诉，或向___/___仲裁委员会申请仲裁。



第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)

法定代表人

联系电话:

2024年9月21日



乙方(签章)

法定代表人

联系电话:

2024年9月27日

