

补充协议

甲方（原出租方）：王进

身份证号：130322198412065418

地址：天津市武清区徐官屯街杨六公路 62 号

电话：18526699289

乙方（承租方）：王伟

身份证号：120222198511043639

地址：天津市褚庄村物流园

电话：13920561577

丙方（新出租方）：天津市武清区徐官屯街段庄股份经济合作社

丁方（新出租方）：天津市武清区徐官屯街褚庄股份经济合作社

鉴于：

2021 年 8 月 26 日，甲、乙双方签订了《房屋租赁协议》，对坐落于武清区褚庄村的物流园二号厂房东侧，建筑面积 1500 平方米，现有装修、设备、设施等（详见清单），租期 8 年自 2021 年 9 月 30 日至 2029 年 9 月 29 日止，租金每年人民币 220000 元，每年 8 月 29 日前缴纳租金等相应事宜达成该协议。现甲、乙、丙、丁四方达成出租协议变更转让等事宜如下：

一、2024 年 4 月 1 日开始，甲方将《房屋租赁协议》的全部权利义务变更转让给丙、丁二方，由丙、丁二方承接协议的全部权利义务，其中丁方收取协议租金等各项费用，其余按原《房屋租赁协议》执行。

二、乙方对甲方上述将《房屋租赁协议》的全部权利义务变更转

让给丙、丁二方同意，甲方不再享有协议的权利和义务，此后乙方按《房屋租赁协议》向丙、丁二方建立租赁关系，并履行协议的全部责任和义务。

三、《房屋租赁协议》中约定的房屋租赁保证金人民币 10000 元，甲方转交丁方，几方换开收据。乙方租金已经交至 2024 年 9 月 29 日。此后由乙方按原《房屋租赁协议》约定向丁方交缴约定的租金等各项费用。

丙、丁两方指定收款人信息：

收款信息：名称：天津市武清区徐官屯街褚庄股份经济合作社

开户行：天津农商银行武清徐官屯支行

账号：9071402008010000001549

行号：_____

四、甲、丙、丁三方约定于 2024 年 3 月 31 日就租赁房屋已经办理完毕全部交接。甲方将租赁房屋按现状交付丙、丁方，该租赁房屋的现有装修、附属设施、设备状况和标准，以本协议附件《房屋租赁协议》为准。

五、本补充协议与原《房屋租赁协议》不一致的，以本补充协议为准，其余按原《房屋租赁协议》执行。

以上协议，一式四份，四方各执一份，具有同等法律效力。

生逢其时，
工作作为战
放青年朋
多听党
放担

甲方：王进

2024年3月31日

乙方：王伟

2024年3月31日

丙方：

2024年3月31日

丁方：

2024年3月31日

军和

的

你

酒

上

三

习近

年