

办公场地租赁合同协议书

日期：2023 年 6 月

甲方（出租方）：北京磐硕科技有限公司

名称：[北京磐硕科技有限公司]

地址：[北京市石景山区实兴大街 30 号院 7 号楼 8 层 479 号]

法定代表人：[陆鹏]

联系电话：[18500338808]

乙方（承租方）：北京云程万向信息技术有限公司

名称：[北京云程万向信息技术有限公司]

地址：[北京市海淀区中关村南大街 17 号 3 号楼 21 层 2107 室]

法定代表人：[陈光琰]

联系电话：[18031340426]

鉴于甲方是位于[北京市海淀区中关村南大街 17 号 3 号楼 21 层 2107 室]的办公场地的合法所有者，乙方希望租赁该场地作为办公使用，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

第一条 租赁物

甲方同意将其位于[北京市海淀区中关村南大街 17 号 3 号楼 21 层 2107 室]的办公场地，建筑面积约为[102]平方米，租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限

1. 租赁期限自[2023 年 6 月 12 日]起至[2025 年 6 月 12 日]止，共计[2]年。
2. 租赁期满，乙方如需续租，应在租赁期满前[30]天书面通知甲方，经甲方同意后，双方可重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1. 租金为每月[15500.00]元。
2. 租金支付方式为每[季度]支付一次，乙方应在每[季度]的第一个工作日前支付给甲方。

第四条 保证金

1. 乙方应在本合同签订之日起[5 日]内支付保证金[15500]元给甲方。
2. 租赁期满，如乙方履行了合同义务，甲方应在租赁期满后[5 日]内无息退还保证金给乙方。

第五条 使用与维护

1. 乙方应合理使用租赁场地，不得擅自改变租赁场地的结构和用途。
2. 乙方应负责租赁场地的日常维护，保证场地的整洁和设施的正常运行。

第六条 维修责任

1. 甲方负责租赁场地的结构性维修。
2. 乙方负责租赁场地的日常维护和非结构性维修。

第七条 提前解除合同

1. 双方均可在提前[30]天书面通知对方的情况下解除合同。
2. 如一方违反合同条款，另一方有权要求解除合同，并要求违约方承担相应的违约责任。

第八条 违约责任

如一方违反合同条款，应向守约方支付违约金，违约金的数额为[10000]。

第九条 争议解决

本合同在履行过程中发生的任何争议，双方应首先通过协商解决；协商不成时，可提交甲方所在地人民法院通过诉讼方式解决。

第十条 其他

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：_____

授权代表签字：_____

日期：2023.6.12



乙方（盖章）：_____

授权代表签字：_____

日期：2023.6.12

