

租房合同

出租方(甲方): 北京中企创想投资有限公司

承租方(乙方): 北京卫安仪和科技发展有限公司

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于北京市昌平区阳坊镇极东未来产业园双创社区南区 2022 房屋出租给乙方办公使用, 租赁期限自 2024 年 7 月 29 日至 2025 年 7 月 28 日, 计 12 个月。

二、本房屋月租金为人民币 2500 元, 按季度交。每季度末, 乙方向甲方支付下一季度的租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、电话费、物业费以及其它由乙方办公产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前 1 个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后 7 天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前 1 个月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同, 须向另一方支付违约金 1000 元。



七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

联系电话：



乙方：北京卫安仪和科技发展有限公司

联系电话：



2024 年 7 月 29 日

