

租赁合同

甲方(出租方):北京书诚汇发文化发展有限公司

乙方(承租方):北京易康斯科技有限责任公司

甲、乙双方就租用甲方办公室办公一事:经甲、乙双方友好协商,达成以下协议:

一、甲方将位于北京市昌平区天通中苑二区天通科技园 G2 栋 1409 室,租给乙方使用,乙方租赁期间不得将期作违法经营场所,且在使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定。

二、乙方的租期从 2024 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止。为期两年。

三、租金支付方式现金,每月租金 2000 元,押金 2000 元。乙方每次一次性支付三个月租金给甲方,共计 6000 元(¥陆仟元),每次提前一个星期支付。

四、乙方租用期间办公设备自备自理。每天工作时间 9 小时电费及宽带费、物业费由甲方负责。每日超出 9 小时(8:00-18:00)外加班时间电费由乙方自理。

五、共同使用区域为共同区,乙方在租赁期间必须爱护好屋内设施,如有损坏,乙方负责赔偿或修理完善。

六、租赁期间,本着和平、友好相处的原则,双方应共同维护办公环境的卫生、安全。不得随意干扰他人的私有空间。

七、乙方需退租的话,需提前十天告知甲方。租住不满一个月的按一个月计算。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将此办公室转租他人,如未经甲方同意转租,此协议无效,安全责任由乙方自负。

九、如租期满,乙方需继续租用,须提前一个月与甲方交涉说明,并提前交清下次租金,如乙方不再续租交清租房期间的所有费用,退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方;如不按此办理责任由乙方承担。

十、本合同一式两份,自订立之日起,即告生效,具有法律效力,双方必须共同遵守。

甲方(出租人)盖章或签字:

联系电话: 13810907461

2023 年 12 月 28 日



乙方(承租人)盖章或签字:

联系电话: 13681149221

2023 年 12 月 28 日

