

租房协议

甲方（出租人）：深州市广明金属丝网厂

乙方（承租人）：安平县广明金属丝网制品有限公司

经甲、乙双方充分协商，乙方租赁甲方深州市广明金属丝网厂部分车间（位于河北省深州市唐奉镇赵八庄）达成如下协议：

一：租赁时间为壹年，自 2023 年 9 月 1 日至 2028 年 8 月 31 日止。

二：租金全年壹拾万元整，自协议签定之日一次付清。

三：具体租赁区域：

①深州市广明金属丝网厂北车间的西五间；

②厂内南北主路以西的北车间以南至西大棚北七空；

③厂内南北主路以东的南宿舍西边两间；

④厂内南北主路以东的办公室一个。

四：乙方（承租人）是实际使用人，要及时检查租赁范围内的房屋、塑粉仓库、电线线路、设备（如用电设备、叉车、浸塑生产线、环保污染处理设施、天然气管道等）的运行情况，以避免各种安全事故的发生。在租赁期间，承租人是实际使用人，承担因触电、火灾、爆炸、机械、天然气等安全事故、环保污染、人身伤亡事故的全部责任及损失。乙方不得损坏和丢失房间的一切财产，如损坏和丢失照价赔偿甲方。

五：租赁期满，在同等价格下，乙方优先继续租用。

六：乙方在租赁期间，要守法经营，各项设备及操作流程必须达到环保要求，听从环保局指示。如发生因违法乱纪现象、设备不达标，各项操作不符合操作规程而引起的处罚及罚款由乙方全部承担，甲方概不负责。

七：甲方租金，在下一年租房到期前一个月把第二年房租全部交清。如有变动，必须提前一个月提出，以给对方应变机会。

八：乙方使用的房屋及院落未经甲方允许不得转让第三者。

九：乙方在租赁期间负责对所租赁房屋进行保养维护。乙方对所租赁的房屋进行任何改造需经甲方同意后进行。当合同终止时，乙方需对所租赁的场地及房屋恢复原貌。

十：乙方负责所使用变压器的日常维护及保养，每月按时缴纳电费。

十一：乙方在租赁期间尤其在春节放假期间必须有人留守值班。

十二：此协议一式两份，双方各持一份。本协议于双方签字盖章之日起生效。

甲方：深州市广明金属丝网厂

代表人签字：商江

联系电话：

乙方：安平县广明金属丝网制品有限公司

代表人签字：王彬

联系电话：

2023年9月1日