

# 房屋租赁合同

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：西安西康实业集团有限公司

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在公正、公平、平等、互利的基础上，就租赁事宜达成如下协议：

## 第一条：租赁范围及用途

甲方将位于 杜曲镇子道村村办 出租给乙方做 精密机械加工 经营，  
商铺面积为 500 m<sup>2</sup>。

## 第二条：租赁时间

租赁时间从 2024 年 3 月 22 日至 2025 年 2 月 28 日。

## 第三条：租金、保证金

1、租金为 18 元/平方米/月，年租金共计人民币：壹拾万捌仟元整  
小写 108000.00）；租金每年一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清房租，以后租金均在合同到期 30 日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币（大写）      ，小写（      ）作为房屋使用保证金。待合同期满后如乙方不续租并付清本应交纳的所有费用后，甲方将保证金退还给乙方（保证金不计算利息）。

## 第四条：设施及费用承担

- 1、房屋租赁期间所发生的一切费用（包括房屋租赁税）由乙方负责。
- 2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。
- 3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。



#### 第五条：甲方责任和义务

- 1、甲方保证出租房屋产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。
- 2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。
- 3、乙方交清租金后，甲方向乙方提供正式发票。
- 4、甲方在收到全额租金后，与乙方做房屋交接。

#### 第六条：乙方责任和义务

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让等有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害等一切损失，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前一个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

6、物业费为每月每平方米 10<sup>元</sup>。

#### 第七条：合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

- 1、租赁期届满。
- 2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 4、政府强制征收或拆除该房屋的。
- 5、乙方迟延交付房租的。

#### 第八条：违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿半年租金作为违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。





第九条：补充约定

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前一个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条：甲方应提供产权证（或具有出租权有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条：本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，由西安市仲裁委裁定解决。

第十二条：本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条：本合同经双方签章并收到乙方支付的租赁款项后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）：



电话：

乙方签字（盖章）：



电话：

15339013673

