

房屋租赁合同

出租方：（以下简称甲方）宋其芮 身份证号：610102199609081641

承租方：（以下简称乙方）陕西万泽招标有限公司

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点、面积：

- 1、租赁地址：陕西省西安市高新区旺座现代城 C 座 2502/2503/2504
- 2、租房用途 办公用；面积：486.54 平米。

二、租用期限及约定：

- 1、租用期限：自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日；
- 2、房屋租金：每平米/50 元人民币，24327 元/月；
- 3、付款方式：按季支付，共计 72981 元；
- 4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有限电视、卫生、物业管理费均由承租方支付；
- 5、甲方向乙方开具发票。
- 6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。
 - 1)、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
 - 2)、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
 - 3)、乙方无故拖欠房屋租金的；
 - 4)、连续六个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

- 1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，费用账单由乙方保管；
- 2、乙方不能将押金转换为房屋租金；
- 3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常使用，不得将乙方租用的房屋转租

(卖)给任何第三者,甲方在双方合同租赁期内不得给房租加价;

4、在租赁期内,甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的,必须提前三个月书面通知对方,协商后方可解除本协议;

5、乙方入住该房屋后,应保持周围环境整洁并做好防火、防盗工作,如发生事故乙方将承担全部责任;

6、乙方不得擅自改变室内结构,并爱惜使用室内设施,若有损坏将给予甲方相应赔偿;如发生自燃损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

7、甲方如违约应当赔偿乙方人民币陆拾万元整。

四、其他:

其它未尽事宜,由甲、乙双方协商解决,协商不成按有关现行法律、法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,签字后即生效。

出租方:宋其芳

承租方:陕西万泽招标有限公司



签字日期: 2023 年 12 月 20 日