

## 房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：曹汉

承租方（以下简称乙方）：浙江紫牛图书有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于浙江省杭州市拱墅区中大银泰城1幢1301室。

### 第二条 房屋用途

乙方租赁该房屋用途为办公。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自2024年3月1日至2026年2月28日止。

### 第四条 租金及付款方式

1. 租金每月3500元，乙方应每月付一次，先付后用。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。
2. 乙方以现金方式支付给甲方。

### 第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：  
1. 水费；2. 电费；3. 物业管理费；（由乙方自付）  
在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

### 第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。甲方按本合同附件设施表验收房屋及其附属设施，确定其完整性，并确认乙方无任何拖欠费用后，退还乙方押金。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，在合同期满前半个月内给乙方答复，并重新签订租赁合同。

### 第七条 违约责任

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

3、拖欠租金累计达 1 个月；

4、利用承租房屋进行违法活动的；

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同并要求退还押金，造成乙方损失，由甲方负责赔偿；

1、未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋的；

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

#### 第八条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如乙方违约提前退房，甲方不退押金

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，则由甲方所在地司法所解决。

第十七条 本合同连同附表共 2 页，一式 2 份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，双方签字生效。

甲方（签字或盖章）：曹斌

乙方（签字或盖章）：



签订日期：2024 年 3 月 1 日