

房屋租赁合同

出租人：马林峰 合同编号：20230701001

承租人：陕西倍斯通科技有限公司 签订地点：商洛市洛南县

签订时间：201 年 月 日

一、租赁房屋坐落在 陕西省商洛市洛南县城关街道南坪村、间数 6 米
×30 米、建筑面积 200 平方米、房屋质量 简易厂房。

二、租赁期限从 2023 年 7 月 1 日至 2026 年 7 月 1 日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

三、租金(大写)：20000 元/年

四、租金的支付方式与期限：现金、年付

五、承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

六、租赁房屋的用途：生产加工桥梁金属波纹管

七、租赁房屋的维修：承租人自行维修

出租人维修的范围、时间及费用负担：/

承租人维修的范围及费用负担：/

八、出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：/

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：/

九、出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

十、定金(大写) 1000 元。承租人在 每年 6 月份预缴次年房租 给出租人。

十一、合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达 / 个月以上；
2. 承租人所欠费用达(大写) / 元以上；
3. 未经出租人同意或有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除合同；

1. 出租人迟延交付出租房屋____/____个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使租人无法继续使用出租房屋。
3. _____/_____

十二、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：____到期返还____

十三、违约责任：_____/_____

出租人未按时或未按要求维修房屋造成承租人人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。

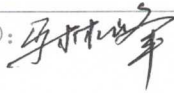
承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，应付损害赔偿责任。

十四、合同争议解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____2____种方式解决；

(一) 提交_____/_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

出租人（章）： 	承租人（章）： 	鉴（公）证意见：
住所：	住所：	
法定代表人：	法定代表人：	
（签名）	（签名）	
居民身份证号码：	居民身份证：	
委托代理人：	委托代理人：	
（签名）	（签名）	
电话：	电话：	
开户银行：	开户银行：	
账号：	账号：	
邮政编码：	邮政编码：	
		鉴（证）机关（章）：
		经办人：
		年 月 日