

房屋租赁合同

承租人：陕西富雅特清洗保洁服务有限公司

签订地点：西安市

签订时间: 2012 年 3 月 24 日

一、租赁房屋坐落在 陕西省西安市未央区兴泰国际公寓二期2号楼20707室，间数 1 间，建筑面积 102 m²，房屋质量良好。

二、租赁期限从 2024 年 03 月 24 日至 2025 年 03 月 23 日。(期限不得超过二十年)

三、月租金(大写) 贰仟柒佰伍拾元整

四、房产税由出租人缴纳。

五、租金的支付方式与期限：_____租金

六、承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

七、租賃房屋的用途： 辦公

八、租賃房屋的維修：_____由出租人維修

九、出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物,装修、改善增设他物的范围是:

租赁合同期满, 租赁房屋的装修、改善增设他物的处理: _____

十、出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

十一、定金(大写) 伍佰 元。承租人在 2024.03.25 前交给出租人。

十二、合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同，

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达 两 个月以上;
2. 承租人所欠费用达 (大写) 叁佰 元以上;
3. 未经出租人同意或者有关部门批准, 承租人擅自改变出租房屋用途的;
4. 承租人违反本合同约定, 不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;
5. 未经出租人书面同意, 承租人将出租房屋进行装修的;
6. 未经出租人书面同意, 承租人将出租房屋转租第三人;
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有解除权：

1. 出租人迟延交付出租房屋 壹 个月以上;

十三、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：合同到期日之前。

十四、违约责任：

出租人未按时或未按要求维修房屋造成承租人人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，应付损害赔偿责任。

十五、合同争议解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第1种方式解决：

(一) 提交西安仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

十六、其他约定事项：

出租人：

电话：

日期：

张涛
24.3.24

承租人：

电话：

日期：

2024.3.24

