

房屋出租协议

出租方（甲方）：中科华研（西安）科技有限公司

承租方（乙方）：西安中建智达信息科技有限公司

甲方将十一科技西北大厦 14 楼 1402 室西北角办公室出租给乙方使用。

经甲、乙双方协商达成以下协议：

- 1、租房从2023年12月1日起至2026年12月1日止，有效期为3年。
- 2、该房出租的使用性质为办公用房，月租金为8000元，缴租方式半年付，计人民币（大写）肆万捌仟元整（¥ 48000 元）。
- 3、乙方支付甲方押金8000元，合同期满甲方验收房屋及附属设施无损坏即可退还乙方。
- 4、乙方无权将该房转租给他人，必须爱护房内设施，如有损害应及时维修，否则按价赔偿。
- 5、甲、乙双方在本协议期内，均不得违约，如任何一方违约均由违约方按照该房月租金的两倍赔偿给对方。如遇不可控因素，则不算违约行为。
- 6、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，本协议租期止自行作废。

甲方：

签定日期：2023 年 12 月 1 日

乙方

签定日期：2023 年 12 月 1 日

