



中华人民共和国  
房屋所有权证

京 房权证朝私06 字第 165009 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关(盖章):



|                    |    |                   |      |              |             |           |            |
|--------------------|----|-------------------|------|--------------|-------------|-----------|------------|
| 房屋所有权人             |    | 刘福永               |      |              |             |           |            |
| 房屋坐落               |    | 朝阳区北苑路180号1号楼404号 |      |              |             |           |            |
| 丘(地)号              |    |                   |      |              |             | 产别        | 私有产        |
| 房屋状况               | 幢号 | 房号                | 结构   | 房屋总层数        | 所在层数        | 建筑面积(平方米) | 设计用途       |
|                    | 1  | 404               | 钢混   | 16           | 4           | 286.43    | 住宅         |
|                    |    |                   |      |              |             |           |            |
|                    |    |                   |      |              |             |           |            |
|                    |    |                   |      |              |             | 286.43    |            |
| 共有人                |    | 等                 |      | 人            |             | 共有权证号自 至  |            |
| 土地使用情况摘要           |    |                   |      |              |             |           |            |
| 土地证号               |    |                   |      |              | 使用面积(平方米)   |           |            |
| 权属性质               |    | 使用年限              |      | 年 月 日至 年 月 日 |             |           |            |
| 设定他项权利摘要           |    |                   |      |              |             |           |            |
| 权利人                |    | 权利种类              | 权利范围 | 权利价值(元)      | 设定日期        | 约定期限      | 注销日期       |
| 中国建设银行股份有限公司北京安慧支行 |    | 抵押                | 全部   | ¥128万        | 2006年04月12日 |           | 2010年9月30日 |
|                    |    |                   |      |              |             |           |            |
|                    |    |                   |      |              |             |           |            |
|                    |    |                   |      |              |             |           |            |
|                    |    |                   |      |              |             |           |            |
|                    |    |                   |      |              |             |           |            |

附

记

已抵押  
2010年10月11日

网上解押  
2012年10月15日

已抵押  
2012年9月26日

抵押登记已注销  
2016年10月10日

已抵押  
2013年9月23日

抵押登记已注销  
2016年10月17日

已设立抵押登记  
2014年11月2日

抵押登记已注销  
2015年12月17日

已设立抵押登记  
2016年11月22日

抵押登记已注销  
2018年1月18日

已设立抵押登记  
2018年1月15日

抵押登记已注销  
2019年2月28日

北京市朝阳区建设委员会

填发单位(盖章):

填发日期: 2006年3月2日

# 房地产平面图

图幅号:

1:

# 房地产平面图

图幅号: \_\_\_\_\_

## 北京市房屋登记表

共 1 页第 1 页

面积单位:平方米(m<sup>2</sup>)

|                                         |       |     |      |            |      |        |       |              |         |             |
|-----------------------------------------|-------|-----|------|------------|------|--------|-------|--------------|---------|-------------|
| 坐落                                      |       | 朝阳区 |      | 北苑路180号1号楼 |      | 图号     | I — 2 |              | 51(3)   |             |
| 所有权人                                    |       | 刘福永 |      |            |      | 地号     |       |              |         |             |
| 产别                                      |       | 私房  |      | 房屋用途       |      | 住宅     |       | 宗地面积         |         | 楼、平房建筑占地总面积 |
| 平房建筑面积                                  |       |     |      | 楼房建筑面积     |      | 286.43 |       | 楼、平房建筑总面积    |         | 286.43      |
| 楼号或幢号                                   | 部位及房号 | 结构  | 房屋总数 | 所在层数       | 建成年份 | 建筑面 积  |       |              | 建筑占地 面积 | 使用 面积       |
|                                         |       |     |      |            |      | 合计     | 套数    | 套内建筑面 积(含阳台) |         |             |
| 1                                       | 404   | 钢混  | 16   | 4          |      | 286.43 |       | 16.70        |         | 194.33      |
| 本页小计                                    |       |     |      |            |      |        |       |              |         |             |
| 总计                                      |       |     |      |            |      | 286.43 |       | 16.70        |         | 194.33      |
| 附记:另有 _____ m <sup>2</sup> 不在以上总建筑面积以内。 |       |     |      |            |      |        |       |              |         |             |
| 备注                                      |       |     |      |            |      |        |       |              |         |             |

系数: 1.388

测绘日期: 1996年7月2日 填表人: 陈述 检查人: \_\_\_\_\_ 填表日期: 2003年2月8日

北京市房地产勘察测绘所监制

房屋所有权证

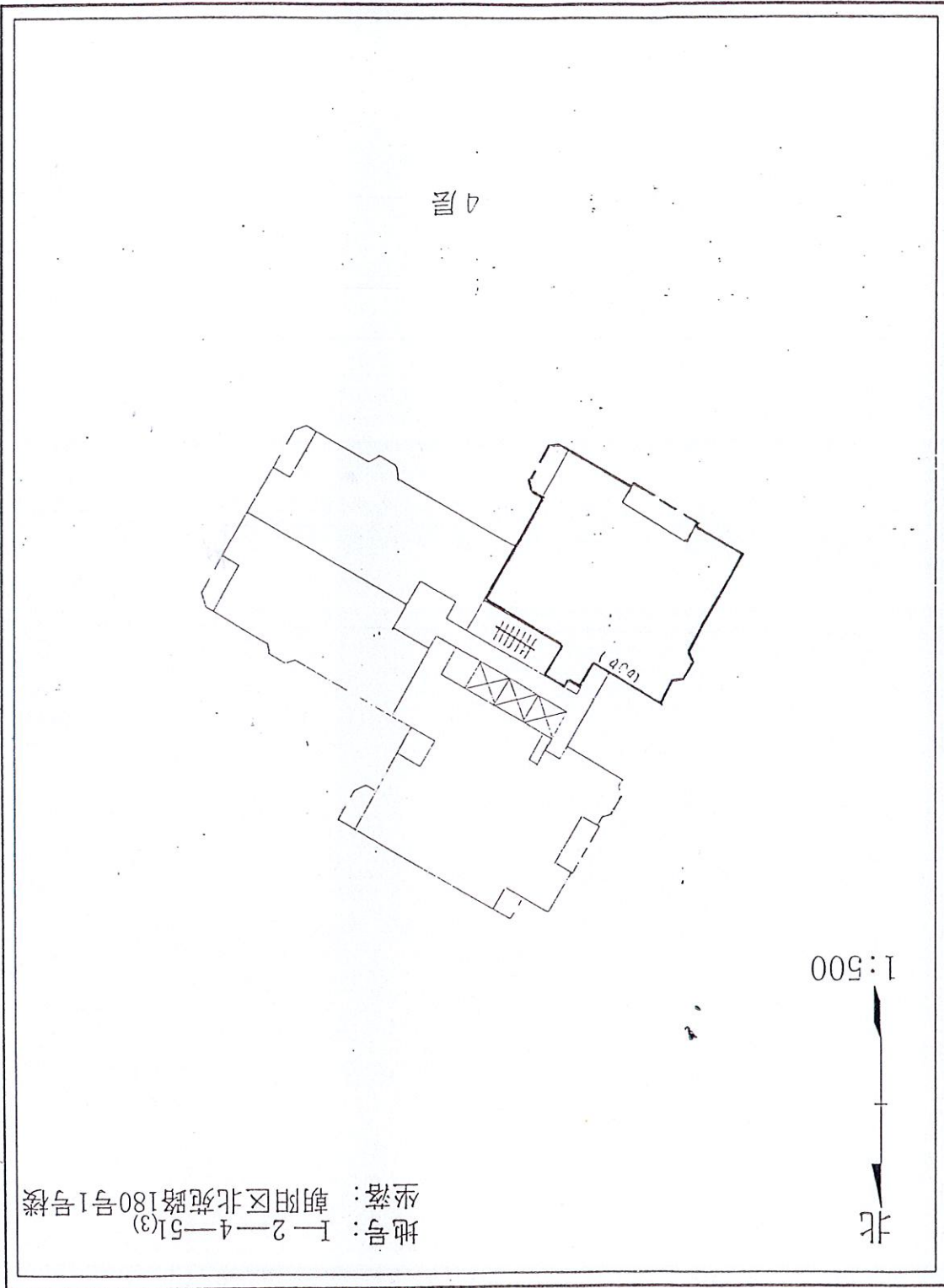
房屋所有权证 房屋所有权证 房屋所有权证

房屋所有权证 房屋所有权证 房屋所有权证

房屋所有权证 房屋所有权证 房屋所有权证

# 房屋平面图

房屋权证号  
土地证号



测图人: 陈述

检查人:

2003 年 2月20日



## 注 意 事 项

一、本证是房屋所有权的合法证件。房屋所有权受中华人民共和国法律保护。

二、房屋所有权人必须严格遵守国家有关房地产的法律、法规和规章。

三、房地产发生转移（买卖、交换、赠与、继承、析产、划拨、转让、判决等）、变更（房地产权利人法定名称改变或者房屋坐落的街道、门牌号发生变化、房屋部分改建、拆除、倒塌、焚毁使房屋现状变更）、设定他项权利（房地产抵押权、典权等）以及房地产权利因房屋或者土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止等，权利人应当在规定的期限内持有关证件到房屋所在地人民政府房地产产权登记机关申请登记。

四、除发证机关及填发单位外，其它单位或个人不得在此证上注记事项或加盖印章。

五、房地产管理部门因工作需要核查产权时，房屋所有权证持有人应出示此证。

六、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，须及时申请补发。

编号: 03021785

北京印钞厂证券分厂印制 (2004版)