

租赁协议

甲方（出租人）：迟文香

乙方（承租人）：天津锆金元素科技有限公司

经甲乙双方友好协商订立协议如下：

一、租用房屋位置及面积

甲方将位于天津市东丽区海颂园 3 号楼 904 的房屋部分租与乙方办公使用。

二、甲方与乙方租用期限和租金及其他条款

甲方租赁给乙方使用的房屋租赁期限为 1 年，自 2023 年 11 月 26 日至 2024 年 11 月 25 日为止，租用期限内年租金为叁万元（小写 ¥30000）。租金支付方式由甲方与乙方协商，租赁期间水、电、物业等费用由乙方自付。

三、双方责任

3.1 甲方责任

3.1.1 甲方确保出租房屋水电设备设施齐备。

3.2 乙方责任

3.2.1 乙方租用房屋未经甲方同意不得擅自更改房屋结构。

3.2.2 租用期内所租用房屋涉及的水、电、物业等各项费用均由乙方承担。

四、本租房协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章生效。



甲方：迟文香

签字（盖章）

2023 年 11 月 25 日

乙方：天津铂金元素科技有限公司

签字（盖章）

2023 年

