

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：



承租方（以下简称乙方）：河北鸿赛科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于河北省石家庄市友谊南大街与新石北路交口东南角润兴大厦 1 号楼 1001 室。

2、出租房屋面积共 77 平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明等文件，乙方应提供身份证明等。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 2024 年 1 月 15 日起至 2025 年 1 月 15 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 商务办公 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 1 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 3000 元（大写 三千 元整）。

2、房屋租金支付方式如下：一年缴纳一次房租，需提前缴纳下年房租，36000 元（大写 叁万陆仟 元整）乙方应于本合同生效之日起，将该房屋 12 个月租金交付给甲方。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 租赁期间相关费用及说明

1、 甲方应承担的责任：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。甲方有义务协助乙方办理相关注册登记手续。

2、 乙方交纳以下费用：

乙方租赁期间，水、电、取暖、电话、物业的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清相关费用。并且保证家具完整。如因乙方未结清费用及损坏而产生纠纷的，甲方有权向乙方追责。

3、 房屋押金

押金一个月 3000 元，提前退租需提前一个月告知，否则租金和押金不退。

第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第七条 合同延续及合同的解除与终止

1、甲方保证空调的正常使用，严重影响居住的，乙方有权解除合同：

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（2）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（3）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（4）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。



设施、设备清单

本《设施清单》为 (甲方) 同 (乙方) 所签订的为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

三、热水管道 []

四、电热水器 [] 型号：

五、空调 [] 型号及数量：

六、家具 [] 型号及数量：

七、电器 [] 型号及数量：

八、水表现数： 电表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方：

联系方式：

签约日期 2014 年 / 月 / 日

乙方：

联系方式：

签约日期 2014 年 / 月 / 日

