

房屋租赁合同

合同的形式，又称合同的方式，是合同双方当事人合意的表现形式，是合同内容的载体。下面是关于房屋出租合同书范本，欢送阅读！

出租方(以下简称甲方)：吕晓军

承租方(以下简称乙方)：陕西利联鸿企业管理咨询有限公司

甲、乙双方就以下房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方房屋(以下简称该房屋)位于西安市南二环中段迈科星苑B座；
位于第5层，

第二条 房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限 2022 年 3 月 15 日至 2025 年 3 月 15 日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)叁千元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，那么按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起7日内，将该房屋交付给网。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承当全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予以积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承当；日常的房屋维修费用由乙承当。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火平安,门前三包,综合治理及平安、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承当全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1、水、电费;2、煤气费;3、供暖费;4、物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方那么优先同意继续租赁;

2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,那么视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方,甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一局部。本合同及其附件内,空格局部填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下:

(二)当前的水、电等表状况:

第十七条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式三份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力,中介执一份备案。

甲方(签章):

吕胜军
2022年3月15日

乙方代表签字(公章):

李慧
2022年3月15日
