

租赁合同

甲方: 天津铁厂有限公司

乙方: 河北德卓冶金科技有限公司

甲、乙双方经协商, 一致达成协议, 甲方将位于河北省邯郸市涉县更乐镇天津铁厂有限公司设备工程部木型车间及车间内 3 个厂房和 1 个办公楼出租给乙方, 具体条款协议如下:

- 一、租房时间: 2023 年 1 月 10 日至 2028 年 1 月 9 日, 时间为 5 年。
- 二、本房屋年租金为人民币玖万元整 (¥90000 元) (含税)。
- 三、房屋出租期间此房所产生的一切费用有乙方承担, 如: 水费、电费、卫生费均由乙方负担。
- 四、乙方租房期间对房屋装修, 不得破坏整体机构, 如有破坏照价赔偿。
- 五、乙方在房屋租赁期间应注意防火, 跑水等。
- 六、本合同签订地为天津铁厂有限公司, 如因本合同的履行发生争议由双方协商解决, 协商不成向合同签订地法院提起诉讼解决。
- 七、此协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力, 自盖章之日起生效。

甲方: 天津铁厂有限公司
代表人 (合同专用章):
签订日期: 2023.1.9

乙方: 河北德卓冶金科技有限公司
代表人 (合同专用章):
签订日期: 2023.1.9