

房屋租赁合同

出租人（甲方）：陕西中城经纬检测有限公司

承租人（乙方）：西安科瑞斯机电科技有限公司

根据甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同且双方共同遵守。

一、房屋地址：西安市碑林区星光路企图时代大厦 4 层 B 座 09 号

二、租赁期限、约定、用途

1、该房屋租赁期限三年，自2023年12月17日至2026年12月17日止。

2、房屋租金：人民币 贰仟元整 月。按压壹付叁付款。
待房屋租赁终止，甲方验收后，将押金不计利息退还给乙方。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。但甲方须在租赁期满前两个月通知乙方此租赁合同是否中止。

4、该房屋仅作为办公用途使用。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全及其现配设施完好。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋的原电路系统、整体防漏、装修装饰由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方进行维修需提前七天通知乙方、乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修装饰归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮义务。

4、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租该

房屋。

四、权利与义务

- 1、甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方承租期间内对该房屋的使用权。
- 2、在租赁期间，乙方应及时交纳所产生的水、电、物业费等。
- 3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。
- 4、租赁期满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

五、违约责任

- 1、在租赁期内，如甲方擅自终止合同，须向乙方赔付一个月租金及退回乙方押金。
- 2、在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方扣除一个月的租金不退押金，甲方退还乙方剩余租金。
- 3、乙方在租赁期间未及时交纳相关费用、拖欠房租累积一个月以上、擅自转租、转借他人使用、未经甲方同意擅自拆改房屋结构、损坏房屋及设施未在协商期进行修缮、从事违法行为时甲方有权解除本合同，且乙方支付的租金及押金不予退还。
- 4、房屋及其现配设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 5、租赁期间双方若有异议，应先友好协商解决，协商不成交由当地仲裁委员会仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：
联系电话：
2023年12月17日



乙方：
联系电话：
2023年12月17日

