

房屋租赁合同

出租方(以下简称甲方):三河天龙新型建材有限公司

承租方(以下简称乙方):三河市盈盛生物能源科技股份有限公司

经甲乙双方在自愿原则下平等协商,甲方同意将其所有的位于河北三河市农业高新技术园区幸福渠北、李中路西(详见不动产登记证,编号:冀2017三河市不动产登记第000853号)地上办公用房2间租赁给乙方使用,就有关事项达成如下协议,以作共守依据,严格履行。

一、租赁期限:租赁期限为3年,即2023年8月1日起至2026年7月31日止,租赁期满,合同自行终止,乙方如要续租,需提前1个月通知甲方,并经甲方同意后,方可重新签订合同(按市场行情,同等价格优先乙方)。

二、租赁方式:经双方协商,甲方将房屋租赁给乙方无偿使用,乙方不缴纳房租,乙方在使用期间内所发生的水费、电费等其他费用均由乙方承担。

三、水电费由乙方自行承担。

四、甲方提供的设施完好:水电设施、铝合金窗(包括不锈钢纱窗)、防盗门、套间门、床铺、地面瓷砖、墙面涂料等,乙方应全面检查签订合同后,即认可甲方提供的设施完好无损。乙方在租赁期内,应负责保护住房及租赁物的完好,若有损坏或保管不当造成租赁物损坏或丢失的乙方必须负责甲方租赁物的完全修复和赔偿。



五、租赁期间;

1、乙方未经甲方同意不得随意改变房屋结构设施经甲方同意装修的,租赁期满或乙方中途退出或解除合同时,乙方应将装修物(家电、家具除外)无偿移交给甲方,并承担甲方设施的复原的责任和费用。

2、未经甲方同意,乙方不得转租转让。

3、乙方的一切活动及经营均由乙方负责,与甲方无关。乙方租赁期内产生的有关税费,均由乙方负责甲方不负任何责任(如卫生费、工商费、地税、国税、租赁税等)。

4、乙方应注意环境保护、环境卫生(包括公共卫生),不得影响他人。

六、未尽事宜,双方协商解决本合同一式两份,甲乙双方各执一份签字生效。

甲方:(盖章)



乙方:(盖章)



2023年8月1日

