



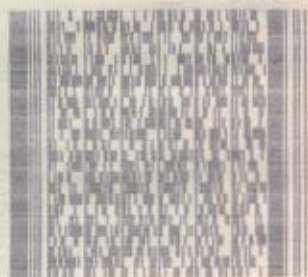
中 华 人 民 共 和 国  
不 动 产 权 证 书

# 不动产权证书





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



2017 年 12 月 14 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 36002454156

|        |                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| 权利人    | 江西阳光安全设备集团有限公司                                                             |
| 共有情况   | 单独所有                                                                       |
| 坐落     | 樟树市清宜公路北侧A1地块                                                              |
| 不动产单元号 | 360982011006GB00096F999990002                                              |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权                                                            |
| 权利性质   | 出让/自建房                                                                     |
| 用途     | 工业用地/工业                                                                    |
| 面积     | 共有宗地面积:60473.0 m <sup>2</sup> /房屋建筑面积: 5717.79 m <sup>2</sup>              |
| 使用期限   | 国有建设用地使用权2015年10月27日起2065年10月26日止                                          |
| 权利其他状况 | 建筑物名称: 厂房二, 总层数: 1层<br>规划用途: 工业, 房屋结构: 钢结构<br>建筑面积: 5717.79 m <sup>2</sup> |

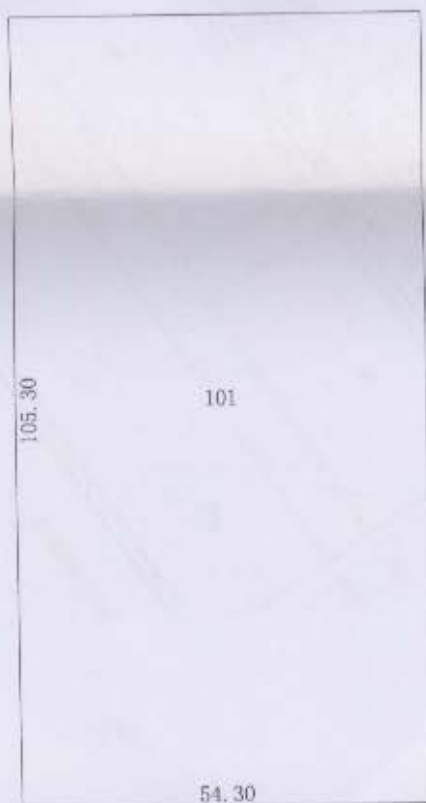
## 附 记

原土地出让面积63020平方米，该块宗地共办理4本不动产权证书。



# 房产分层分户图

|    |                   |      |   |          |         |
|----|-------------------|------|---|----------|---------|
| 称  | 江西阳光安全设备集团有限公司工业房 |      |   | 房屋用途     | 工业(厂房二) |
| 号  |                   | 总层数  | 1 | 竣工时间     | 2017    |
| 元  |                   | 地上层数 | 1 | 套内建筑面积m² | 5717.79 |
| 号  |                   | 地下层数 | 0 | 共有分摊面积m² | 0.00    |
| 构  | 钢结构               | 所在层次 | 1 | 建筑面积m²   | 5717.79 |
| 座落 | 樟树市清宜公路北侧A1地块     |      |   |          |         |



54.30

第1层



测绘单位: 樟树市房产测绘队

绘图人 朱刚

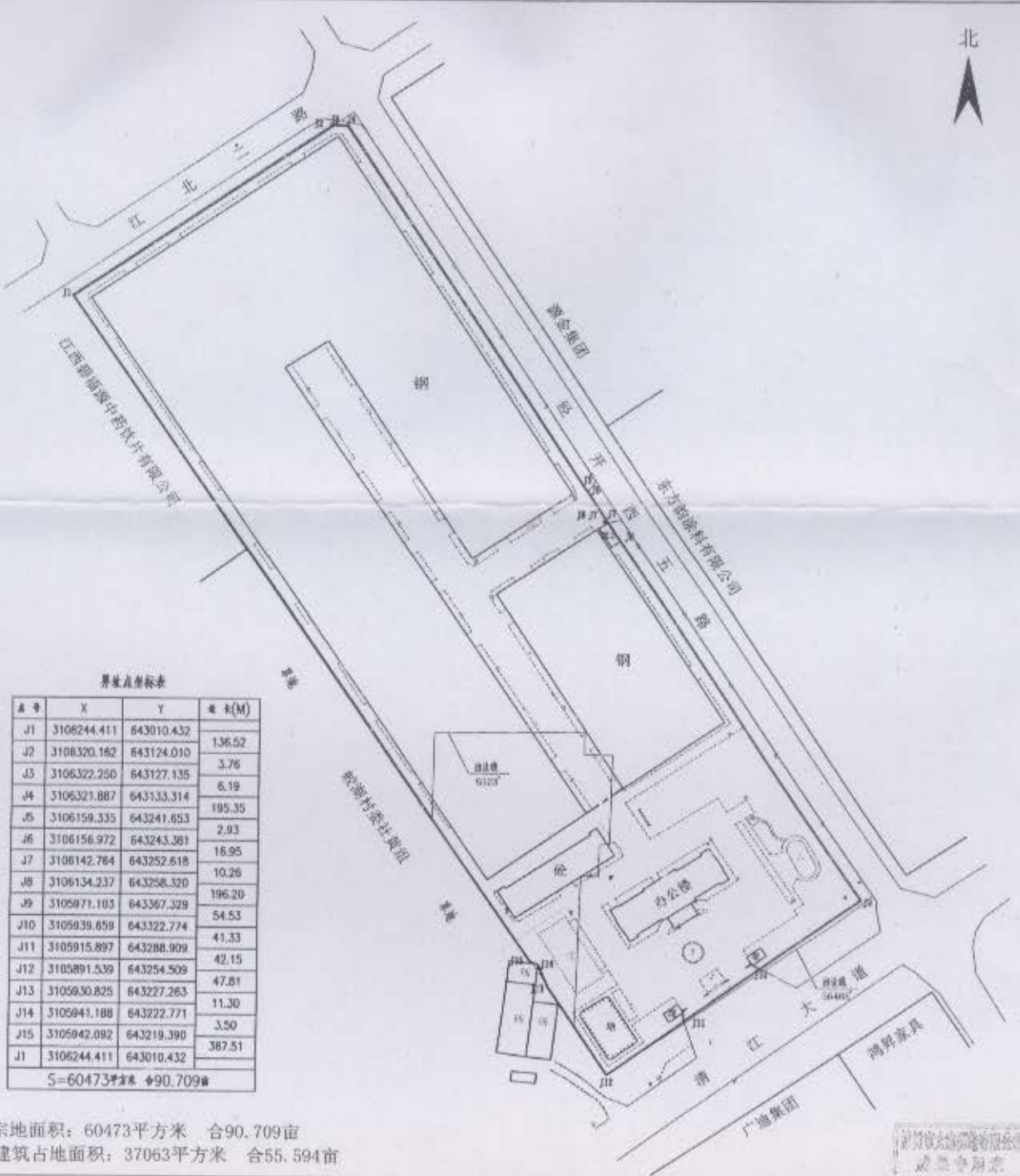
比例尺 1:1000

打印日期

4

# 江西阳光安全设备集团有限公司宗地图

北



宗地面积：60473平方米 合90.709亩  
建筑占地面积：37063平方米 合55.594亩

樟树市大唐测绘有限公司

2017年11月数字化制图。  
1980西安坐标系  
GB20257.1标准图式。

1:2000

测量员：王 强  
检查员：马敬明