

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 36002454157

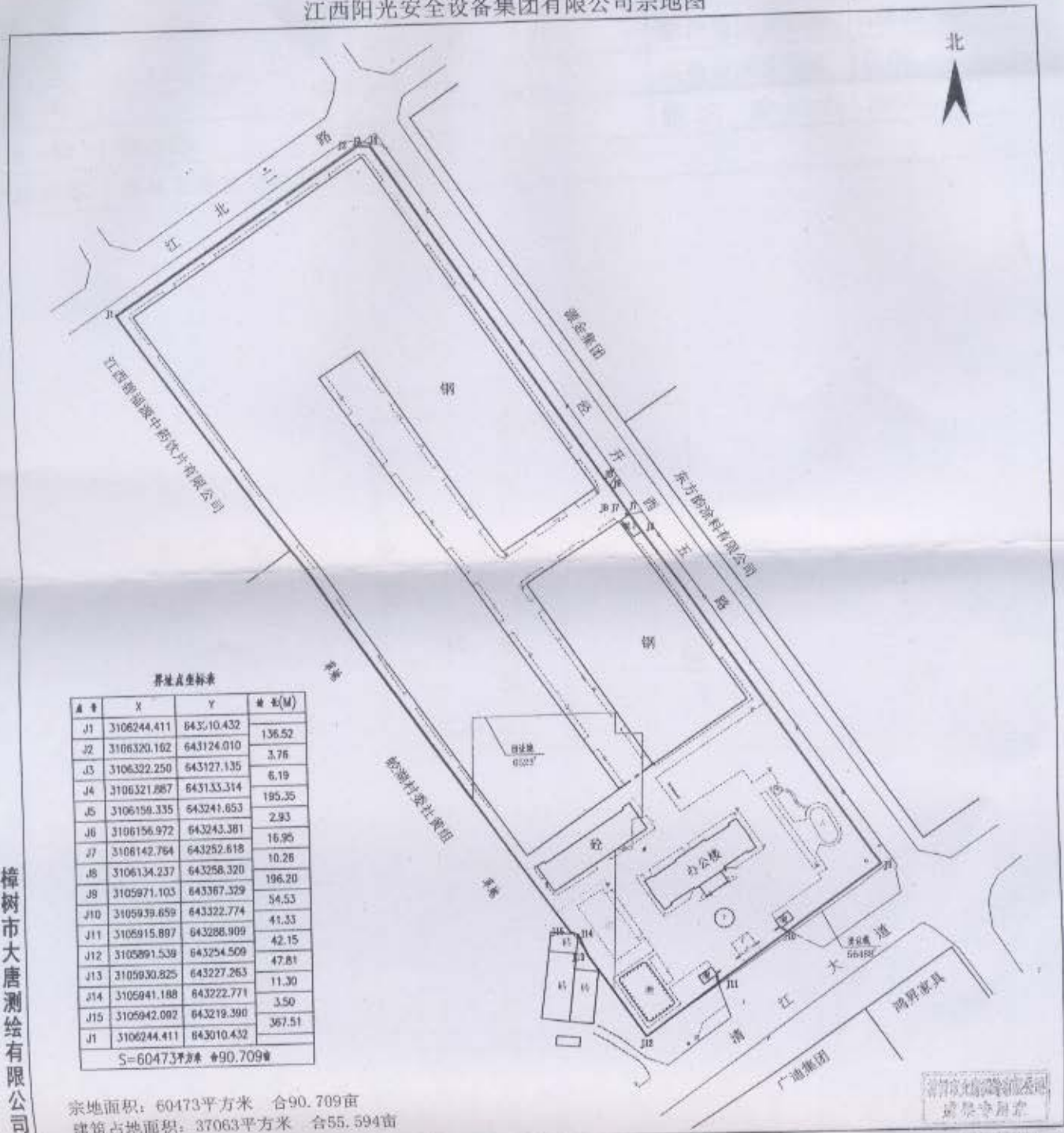
权利人	江西阳光安全设备集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	樟树市清宜公路北侧A1地块
不动产单元号	360982011006GB00096F99990001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积:60473.0 m ² /房屋建筑面积: 28643.08 m ²
使用期限	国有建设用地使用权2015年10月27日起2065年10月26日止
权利其他状况	建筑物名称: 厂房, 总层数: 1层 规划用途: 工业, 房屋结构: 钢结构 建筑面积: 28643.08 m ²

附 记

原土地出让面积63020平方米，该块宗地共办理4本不动产权证书。

不动产权属证明

江西阳光安全设备集团有限公司宗地图



界址点坐标表

点号	X	Y	距离(M)
J1	3106244.411	643210.432	136.52
J2	3106320.102	643124.010	3.76
J3	3106322.250	643127.135	6.19
J4	3106321.887	643133.314	185.35
J5	3106158.335	643241.853	2.93
J6	3106156.972	643243.381	15.95
J7	3106142.764	643252.618	10.28
J8	3106134.237	643258.320	196.20
J9	3105971.103	643367.329	54.53
J10	3105939.659	643322.774	41.33
J11	3105915.887	643288.909	42.15
J12	3105891.539	643254.509	47.81
J13	3105930.825	643227.263	11.30
J14	3105941.188	643222.771	3.50
J15	3105942.092	643219.390	367.51
J1	3106244.411	643010.432	
S=60473平方米 ±90.709亩			

宗地面积: 60473平方米 合90.709亩
建筑占地面积: 37063平方米 合55.594亩

1:2000

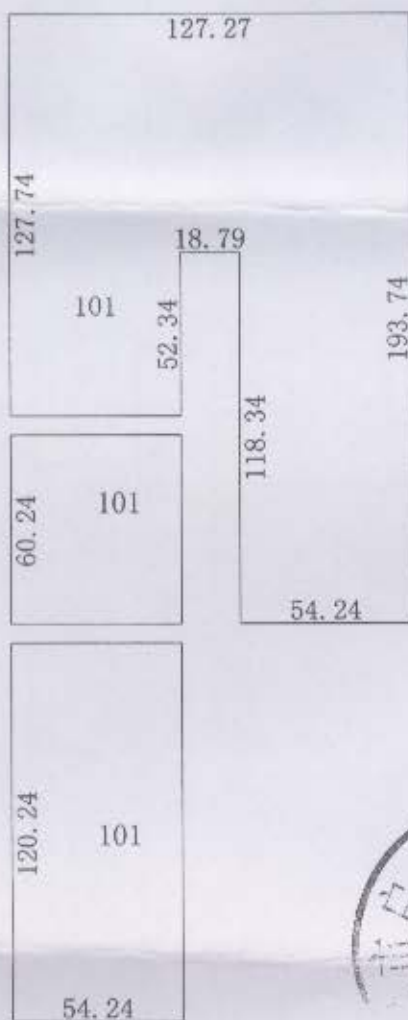
测量员: 王 冀
检查员: 马 敏

樟树市大唐测绘有限公司

2017年11月数字化制图,
1980西安坐标系
GB20257.1年版图式。

房产分层分户图

项目名称	江西阳光安全设备集团有限公司工业房			房屋用途	工业(厂房)
幢号		总层数	1	竣工时间	2015
单元		地上层数	1	套内建筑面积m²	28643.08
房号		地下层数	0	共有分摊面积m²	0.00
结构	钢结构	所在层次	1	建筑面积m²	28643.08
房屋座落	樟树市清宜公路北侧A1地块				



第1层



测绘单位：樟树市房地产测绘队

绘图人	谢梦阳	比例尺	1:2400	打印日期	
-----	-----	-----	--------	------	--