



出租方：重庆华虹仪表有限公司

(以下简称甲方)

承租方：重庆宏泰达仪器仪表有限责任公司

(以下简称乙方)

乙方继续做大做强，形成规模效益，租赁甲方厂房，经双方友好协商，达成如下协议：

1. 租赁面积：乙方租赁甲方拥有产权的北碚区北碚组团 M 标准分区 M04-1-4/06 地块(北碚区歇马街道嘉创路 88 号)，2#楼一层 1780 m^2 、和三层 4195 m^2 共计 5975 m^2 为乙方办公及生产使用。

2. 租金计算：租金 18 元/ m^2 (不含税)，乙方在每季度末 28 日前缴纳下季度的房屋租金。若延期按每日 50 元违约金给甲方。

3. 水、电：乙方可用电力负荷 $\leq 500\text{kVA}$ ，D25mm $\times 2$ 水管供水。甲方按乙方实际用量和甲方实际产生的成本价格向乙方收取费用，水电费用等按月结算，并在月末 28 日前支付给甲方。

4. 安全：乙方的所有行为应符合国家的安全生产法及消防条例等规定并承担责任。

5. 乙方不得随意改变甲方厂方的结构。在确保安全并征得甲方同意的前提下，乙方可根据生产情况适当改造。

6. 本协议未尽事宜，双方另行友好协商。本协议一式四份，甲、乙双方各两份。

7. 本协议一经签字，双方应严格遵守，若发生违约，则由违约方赔偿 10 万元的违约金。

8. 租赁期间，(1) 乙方不得在租赁场所内从事非法经营活动。(2) 乙方应严格遵守《消防法》及《安全生产法》等有关法律、法规和所在工业园区的相关规定，不得违法乱纪，违规生产。(3) 乙方在生产过程中所产生的噪音的控制、液体、气体、粉尘或其他排放必须符合《环境保护法》。(4) 乙方在生产过程必须符合本区域的环保要求，其所产生废品及污染物须自行处理。否则，由此产生的一切后果由乙方承担。

9. 租赁期限自 2023 年 4 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

甲方：重庆华虹仪表有限公司

乙方：重庆宏泰达仪器仪表有限责任公司

代表人：

代表人：

2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日



企业安全生产承诺书

致:重庆华虹仪表有限公司

为认真贯彻国家安全生产法律法规,切实落实企业安全生产主体责任,加强企业安全生产管理,提高企业安全生产水平,防止和减少各类生产安全事故的发生,我公司在租赁贵公司生产场地期间郑重承诺:

一、落实安全责任制,完善各项制度与规程。根据国家法律法规的明确要求,健全安全生产责任制,完善安全生产的各项制度和相关安全操作流程规程,并采取有效措施保证各项制度和规程在生产过程中的贯彻落实。本单位承诺,将安全生产责任层层落实到各部门,各车间、各班组,落实到各级管理人员和每个职工。

二、加大安全投入,落实安全措施,提高企业生产设备、设施的本质安全水平,不断改善安全生产条件,保证生产经营场所和设备、设施符合有关安全生产法律、法规的规定和有关国家行业标准的规范的要求。

三、加强安全管理,强化安全检查。切实履行企业负责人的各项安全生产职责,经常督促、检查本单位的安全生产工作,保证各项制度和措施的落实到位,认真排查本单位各类事故隐患和不安全因素,并及时消除和整改发现的隐患。

四、搞好从业人员的安全培训和教育,提高全员安全意识与技能,加强本单位各级各类管理人员和职工的安全生产培训教育,不断提高安全生产意识与安全操作技能。保证企业主要负责人和安全生产管理人员具备与生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力。依法设置安全生产管理机构并配备与企业安全生产相适应的安全管理人员,保证各级各类人员持证上岗。

五、加强应急救援体系建设,及时报告和处理生产安全事故,组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案,定期组织演练,落实各项应急救援措施。按《生产安全事故报告和调查处理条例》及时、如实报告生产安全事故。并按四不放过(事故原因没有查清不放过,事故责任者没有严肃处理不放过,广大干部和员工没有受到教育不放过,防范措施没有落实不放过)的原则,认真处理各类生产安全事故。

六、如果因本公司的原因造成的安全生产事故损失由我公司承担。

安全责任人:

承诺单位: 重庆宏泰达仪器仪表有限公司

2023年4月1日



HTD 租用分布:

序号	区域名称	所属车间	面积 (平方米)	备注
1	集成电路(贴片)生产	贴片车间	930	2#楼一层
2	集成电路(贴片)仓库	贴片车间	200	2#楼一层
3	配件仓库	配件车间	650	2#楼一层
4	配件生产	配件车间	4195	2#楼二层
合计			5975	

