

补充协议

甲方：成都市太平园家俱有限责任公司
(PC) 专业商场

乙方：_____

甲、乙双方已就乙方租赁甲方经营摊位事宜，签订了《经营摊位承租合同》(合同编号：D02201011218)，现就相关补充事项进行友好协商达成一致，并共同签署协议如下：

一、公摊费：乙方租赁的经营摊位，按以下方式向甲方缴纳公摊费：

1、公摊费计算

公摊费=实际租用面积×0.25(公摊系数)×租赁单价

2、乙方每月应缴纳的公摊费为 1528.88 元(大写：拾万贰仟伍佰贰拾捌元捌角捌分)，

合同期内应付公摊费不含税总额 15962.26 元(大写：拾壹万伍仟玖佰玖拾贰元贰角陆分)，税额：957.74 元。

二、物业管理维护费：乙方租赁的经营摊位，按以下方式向甲方缴纳物业管理维护费：

1、物业管理维护费计算：

物业管理维护费=实际租用面积×1.25×物业管理维护费单价

2、乙方每月应缴纳的物业管理维护费为 8429.6 元(大写：捌万肆仟贰佰玖拾陆元陆角)，

合同期内应付物业管理维护费不含税总额 13207.54 元(大写：壹拾叁万贰仟零柒佰伍拾肆元)，税额：3192.46 元。

三、支付方式：

合同订立后，乙方应于 2022 年 ____ 月 ____ 日前向甲方交付公摊费和物业管理维护费共计

36660.1 元(大写：叁万陆仟陆佰陆拾陆元壹角壹分)，余下公摊费和物业管理维护费 36660.1 元(大写：叁万陆仟陆佰陆拾陆元壹角壹分)

乙方须于 2022 年 ____ 月 ____ 日前缴清。

四、甲方统一组织市场广告宣传、促销活动，乙方须承担一定费用。其数额按 1 元/

月计算，全年合计为 12 元(大写：拾贰元)。

此款项乙方在签订合同时以现金方式一次性交付给甲方。

五、协议期限

本协议有效期与《经营摊位承租合同》（合同编号：B0221012F218）一致，
为2023年5月1日至2024年4月10日止。

六、违约责任

乙方如有违反本协议各项规定，视为违约，甲方有权解除双方签订的《经营摊位承租合同》及本补充协议，乙方承担因此而发生的一切损失。

七、协议效力

- 1、本协议经双方授权代表签字，并加盖公章后立即生效。
- 2、本协议及其附件生效后与《经营摊位承租合同》具备同等法律效力。

八、本协议共叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。如有涉讼纠纷，双方同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

甲方：成都市太平园家具俱有限公司

法定代表：

委托代理人：

开户行：

账号：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

账号：

2023年10月31日

2023年10月31日