

房屋租赁合同

出租人(甲方):

姓名(公司名称): 王焜眉 身份证号码(信用代码): 511181198311230024

姓名(公司名称): 童碧容 身份证号码(信用代码): 51900419570624002X

姓名(公司名称): 张麦 身份证号码(信用代码): 510202197710166511

姓名(公司名称): 安昌群 身份证号码(信用代码): 500227198401072220

代理人: 王焜眉 身份证号码: 511181198311230024

地址: 重庆市九龙坡区柳背路4号10幢11-4

经纪方: 重庆鱼水之商房产经纪有限公司

地址: 重庆市九龙坡区杨正街68号3幢1810

电话/传真: 17772340916

承租人(乙方):

姓名(公司名称): 重庆必嘉科技有限公司 身份证号码(信用代码): 91500108MA5U6LDC47

代理人: _____ 身份证号码: _____

地址: 重庆市南岸区弹子石新街59号5栋503

一、甲方自愿将其物业出租给乙方,乙方已到现场勘查过此物业,充分了解该物业具体状况,并自愿承租该物业。

该物业坐落于重庆市 九龙坡 区(县) 科技大道88号1幢5-1、2、3、4、5、27、28、29、30、31、32号(打通)
(1、2、3号王焜眉为产权人,4、5号童碧容为产权人,27、28、29号张麦为产权人,30、31、32号安昌群为产权人)

该物业有效证件名称: 房产证; 建筑面积: 500 平方米,租给乙方用于 办公 使用,并且遵守国家和物业所在地有关房屋使用的相关规定。

房屋交房状况: 装修及带现有家具、电器,如有非自然损坏乙方需照价赔偿,赔偿款项由甲方直接从押金中扣除,多退少补。

二、租赁条件:

1 租赁期限: 租赁期限为 叁 (年),从 2023 年 09 月 20 日起至 2026 年 09 月 19 日止。

2 租金及付款方式: 租金每月为人民币(大写): 壹万伍仟 元整(小写: ¥ 15000.00 元); 付款方式: 乙方每 半年 (月、季度、年) 以现金交付或直接汇入甲方提供的银行帐户;

户名: 王焜眉 开户行: 中国平安银行 账户: 6216 2620 0000 9901 272。乙方须在(已支付租金租期)到期前 15 日交付甲方。

3 押金: 签订本合同之同时,乙方须向甲方支付人民币(大写) 壹万伍仟 元整(小写: 15000.00 元)作为押金,以保证本合同全面的实际的履行;并 陆 个月租金,计人民币(大写): 拾万零伍仟 元整(小写: 105000.00 元)。甲方出具收款凭据。

4 租金递增标准: 无。

5 租赁期间,在不影响甲方的经济收益或造成甲方其它损失情况下,乙方 无 权转租本物业。

6 租赁期满: 1、甲方如不再出租该物业须提前一个月书面通知乙方,期满甲方有权收回该物业,乙方应如期交还,双方办理结清所产生的一切费用,如甲方将物业继续出租,在同等条件下乙方有优先承租权,如乙方要续租,按目前价格每年 5% 递增。



扫描全能王 创建

赁权益。签订合同时本物业符合出租条件(比如经济适用房、使用权房等符合法律、法规及相关政策上市条件)。若因上述任何一项导致本合同无效,甲方应承担缔约过失责任,即向经纪方支付相当于本合同约定的服务佣金1倍的经济损失,向乙方承担违约金及1倍押金。

5 如果甲方、乙方任何一方系代理人,则代理人应承诺有代理权,否则若因此导致本合同无效,应由代理人承担责任,即向经纪方支付相当于本合同约定的服务佣金1倍的经济损失,向守约方承担违约金及1倍押金。

6 本合同租金为(不含)租赁税租金,甲方有义务配合乙方进行开具租金发票,开具发票所产生的税费由乙方支付。

7 甲方同意给予乙方免租期,从2023年9月14日起至2023年9月19日止,免租期内的物业,水电,乙方承担,乙方在经营活动中产生任何法律、经济等纠纷由乙方自行负责,如因此对甲方造成损失,乙方应依法赔偿,甲方有权解除合同,乙方在租赁期间有义务对该物业的所有设施设备进行妥善保管、维护及使用,如因保管、维护、使用不当造成的损失和安全事故由乙方承担,乙方相关所有人员在该物业内发生的一切疾病、安全事故(包括但不限于)等一切意外,均与甲方无关,甲方不承担任何责任及损失。

8 合约到期或者终止后,乙方需要在15个工作日内办理以此房屋为注册地址或营业地址的工商注销或变更手续。

六、合同备注项

详细表见附件

甲方(签章):

甲方代理人: 王水

甲方电话: 13018360233

经纪方: 重庆鱼水之商务经纪有限公司

经纪方:(签章)



乙方(签章):

乙方代理人: 王水

乙方电话: 13018360233

